FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/ouanne-89560/7147946/

huis te koop Ouanne, Yonne (Frankrijk)




Gelegen in Bounon, op slechts 4 km van Courson-les-Carrières en alle voorzieningen, biedt deze prachtige, perfect onderhouden boerderij een ideale woonomgeving: rust, natuur en ruimte, maar toch dicht bij Auxerre. Gebouwd op een bosrijk perceel van 2.023 m2, biedt de woning 160 m2 woonoppervlakte en is als volgt ingedeeld: Begane grond: Een ruime, lichte en gezellige woonkamer met houtkachel; een aparte keuken met uitzicht op de tuin, met aangrenzende bijkeuken; een doucheruimte; een technische ruimte; een prachtige dubbele garage omgebouwd tot leefruimte met een grote erker, die een vrij uitzicht biedt op het landschap en de steeds veranderende landschappen gedurende de seizoenen. Boven: Drie comfortabele slaapkamers; een grote badkamer met ligbad en douche, met de mogelijkheid om naar wens een sauna of stoombad toe te voegen. Exterieur en bijgebouwen: Een aangrenzende schuur biedt enorme mogelijkheden: een ontvangstruimte, een professionele ruimte of zelfs een uitbouw. Een tuin met diverse fruitbomen. Een afgesloten ruimte, voorheen een kippenhok, leent zich perfect voor verdere ontwikkeling. Aanvullende informatie: Overal dubbele beglazing. Verwarming op hout, aangevuld met elektrische verwarming. Bent u op zoek naar rust, ruimte en een groene omgeving op slechts enkele minuten van voorzieningen? Dan is deze boerderij iets voor u. ENERGIEKLASSE: E 296 kWh/m2/jaar. KLIMAATKLASSE: B 9 kg CO2/m2/jaar. Geschatte jaarlijkse energiekosten voor de woning: tussen € 2.830 en € 3.880. Referentiedatum voor de energieprijzen die voor deze schatting zijn gebruikt: (gebruik het formulier om te reageren) . Energieprestatiecertificaat opgesteld op (gebruik het formulier om te reageren) . Deze woning wordt aangeboden voor een prijs van € 169.600 (inclusief verkoopkosten) door uw lokale adviseur in Bourgogne & Occitanie, Vivien Gueneau. Neem contact met hem op via + (gebruik het formulier om te reageren) of per e-mail via vivien. (gebruik het formulier om te reageren) Côté France Immobilier, Frans-Belgisch vastgoednetwerk / aankoop-verkoop-taxatie - (gebruik het formulier om te reageren) . 'Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) .' Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van (EI) Vivien Gueneau, onafhankelijk vastgoedmakelaar van SARL Côté France (zonder holdingfondsen), ingeschreven in het Handels- en Vennootschapsregister van Auxerre onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de makelaarskaart voor SARL Côté France.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7147946**	naam:	**Maël Chapelle**
referentie:	**FONT1**	spreekt:	**niet opgegeven**
nabij of in:	**Ouanne**	telefoon:	**003324265798**
regio:	**Bourgondië-Franche-Comté**		
woningtype:	**huis**		
kamers:	**6**		
opp. woning:	**160 m2**		
opp. terrein:	**2023 m2**		
prijs:	**€ 159.500**		