FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/orleans-45000/7269712/

huis te koop Orléans, Loiret (Frankrijk)





Orléans, in de wijk Saint-Aignan, een charmante en unieke stadswoning te koop, gebouwd in 1947 voor Louis-Joseph Soulas: een werkelijk unieke woonruimte waar geschiedenis, kunst en architectuur samenkomen om te boeien en te verrassen. Ideaal gelegen aan de oevers van de Loire, beschikt het over een originele en inspirerende omgekeerde indeling, gecentreerd rond lichte ruimtes die uitkijken op de buitenlucht: terrassen, een patio, een tuin en een klein zwembad. Op de begane grond leidt de hoofdingang naar een mooie, gastvrije keuken die uitkomt op een lichte woonkamer met uitzicht op de lounge op de begane grond. De begane grond beschikt over een ruime woonkamer met een kathedraalplafond, royale afmetingen en hoge erkers, die uitkomen op een charmante patio met een antieke fontein. Op deze verdieping bevindt zich ook een garage. Vanuit de woonkamer op de eerste verdieping leidt een gang boven de patio naar de aangelegde tuin en ontspanningsruimte, compleet met een zwembad. De tweede verdieping bestaat uit drie lichte slaapkamers, een kleedkamer en een badkamer. Op de derde verdieping: een ruime master suite met doucheruimte, een groot privéterras met uitzicht op de stad en op het zuiden. Verdeeld over 182 m² woonoppervlakte verdeeld over 3 verdiepingen, met 55 m² bergruimte in de kelder. Op de begane grond bevindt zich een garage van 17 m². Een werkelijk uitzonderlijke woning. Een echt pareltje! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7269712**
referentie:	**340938784360**
nabij of in:	**Orléans**
regio:	**Centre-Val de Loire**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**182 m2**
opp. terrein:	**226 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Tillay**
naam:	**Nathalie Tillay**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0677255343**

prijs:	**€ 754.000**