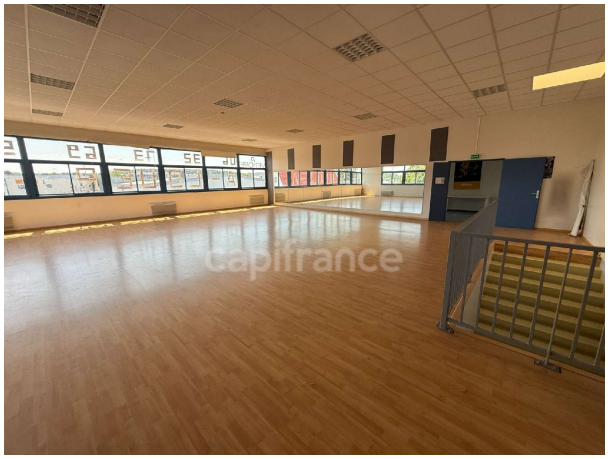
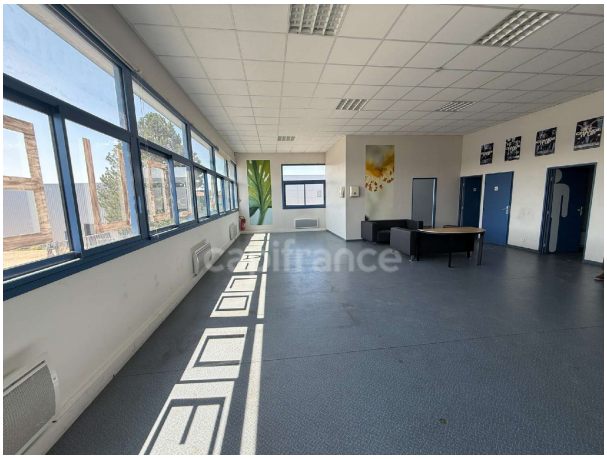
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/orgeval-78630/7407951/

huis te koop Orgeval, Yvelines (Frankrijk)





Uw vastgoedadviseur, Mona MOFRIH, presenteert deze zeldzame kans in het hart van een zeer gewilde economische zone. Gelegen op de eerste verdieping van een gebouw met lift en noodtrap, biedt deze commerciële ruimte een totale oppervlakte van circa 310 m², momenteel verdeeld over twee verdiepingen van 155 m², die eenvoudig kunnen worden samengevoegd tot een grote ontvangst- of bedrijfsruimte. Een strategische locatie: Gelegen in het hart van een dynamische en zeer aantrekkelijke commerciële zone, profiteert dit pand van een strategische locatie met uitstekende zichtbaarheid en opmerkelijke bereikbaarheid. Binnen een bijzonder dynamische commerciële zone profiteert het pand van uitstekende zichtbaarheid en een aantrekkelijk economisch klimaat. U heeft snel toegang tot de belangrijkste wegen (A13, A14 en D113), waardoor reizen naar Parijs, Saint-Germain-en-Laye, Poissy en heel West-Parijs gemakkelijk is. Het treinstation van Villennes-sur-Seine en diverse buslijnen zijn gemakkelijk bereikbaar, met een halte in de directe omgeving. Het gebied herbergt talrijke nationale merken, winkels, bedrijven, diensten en professionele ruimtes en vormt een erkend zakencentrum in het departement Yvelines. - Uitzonderlijk potentieel Deze panden werden voorheen gebruikt als sportscholen, met een historische huurwaarde van circa € 6.000 per maand, wat hun grote potentieel aantoont. - Ze zijn perfect geschikt voor vele projecten: * Medisch of paramedisch centrum * Tandartspraktijken * Multidisciplinair gezondheidscentrum * Fysiotherapie- of revalidatiecentrum * Beeldvormingscentrum of analyselaboratorium * Sportschool, fitness, crosstraining, yoga of pilates * Wellness- of schoonheidscentrum * Trainingscentrum * Privéschool of beroepsopleidingsorganisatie * Zakencentrum * Coworking * Bedrijfskantoren * Conferentie- of seminarruimte * Vergaderruimte * Showroom * Foto- of audiovisuele studio * Buurthuis * Evenementenlocatie (onder voorbehoud van administratieve vergunningen) Nog een groot voordeel: er zijn al zorgprofessionals gevestigd in de directe omgeving, wat de aantrekkingskracht van de locatie voor de oprichting of ontwikkeling van een echt medisch centrum versterkt. Belangrijkste kenmerken 310 m² bruikbare ruimte Twee onafhankelijke verdiepingen van elk 155 m² Mogelijkheid om de twee ruimtes te combineren Lift Noodtrap 10 eigen parkeerplaatsen Zeer dynamisch commercieel gebied Directe toegang tot belangrijke wegen Talrijke toegestane activiteiten, afhankelijk van uw project - Investeerders: een object met een sterk potentieel - Dankzij de locatie, modulariteit en het economische klimaat is dit pand een uitstekende investerings- en verhuurmogelijkheid. - Een zeldzaam object in de regio Orgeval, met talloze mogelijkheden voor exploitatie en ontwikkeling. Neem vandaag nog contact met mij op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen. Nombre de lots de la copropriété : 15, Montant moyen annuel de la quote-part

de charges (budget prévisionnel) : 6000€ soit 500€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7407951**
referentie:	**340936820073**
nabij of in:	**Orgeval**
regio:	**Ile-de-France**
woningtype:	**huis**
kamers:	**2**
opp. woning:	**310 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 799.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Mofrih**
naam:	**Mona Mofrih**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0620547328**