FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/opoul-perillos-66600/7405849/**

# huis te koop Opoul-Périllos, Pyrénées-Orientales (Frankrijk)







Exclusieve aanbieding van Stéphane Taburet. In het hart van het charmante dorp Opoul-Périllos, genesteld tussen de zee, de Corbières-heuvels en het garrigue-struikgewas, ontdekt u dit authentieke dorpshuis uit 1880 met 71 m² woonruimte verdeeld over vier verdiepingen. Ideaal gelegen op slechts 25 minuten van Perpignan, 20 minuten van de stranden van Leucate en circa 1,5 uur van de skigebieden in de Pyreneeën, biedt Opoul-Périllos een bevoorrechte levensstijl tussen zee en bergen. Vanaf het moment dat u binnenstapt, is de charme van dit historische pand onmiskenbaar. De unieke indeling geeft het een bijzonder karakter en maakt meerdere gebruiksmogelijkheden mogelijk: hoofdverblijf, pied-à-terre of investeringsobject voor verhuur. Het huis bestaat uit: een entreehal, een kantoor dat ook als logeerkamer kan dienen, een doucheruimte met toilet, een aangename woonkamer met open keuken, een slaapkamer en een mezzanine, ideaal voor een kantoor, leeshoek of extra slaapruimte. De verwarming wordt verzorgd door een houtkachel, aangevuld met elektrische radiatoren, wat het hele jaar door zorgt voor een comfortabele warmte. Belangrijkste kenmerken: Karakteristieke woning uit (gebruik het formulier om te reageren) m² woonoppervlak Originele indeling over vier verdiepingen Kantoor + slaapkamer + mezzanine Hout- en elektrische verwarming Energielabel (EPC) C, een uitstekende energieprestatie voor een historische woning Rustig en authentiek dorp, dicht bij Perpignan, stranden en wandelroutes. Of u nu op zoek bent naar een charmant tweede huis of een eerste woning met karakter, deze woning biedt een geweldige kans tegen een aantrekkelijke prijs. Prijs: € 73.000 (inclusief makelaarskosten). Neem vandaag nog contact met mij op om een bezichtiging te regelen. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Stephane TABURET naar PERPIGNAN, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 614847)

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7405849** |
| referentie: | **830034791753** |
| nabij of in: | **Opoul-Périllos** |
| regio: | **Occitanië** |
| woningtype: | **huis** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Optimhome Dompierre Sur Mer - Taburet** |
| naam: | **Stephane Taburet** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |
| telefoon: | **0749966703** |

| | |
|---|---|
| kamers: | **4** |
| opp. woning: | **71 m2** |
| opp. terrein: | **40 m2** |
| prijs: | **€ 68.000** |