FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/onlay-58370/7439400/

huis te koop Onlay, Nièvre (Frankrijk)





Sfeervol, comfortabel en direct te betrekken – een unieke plek om volop te genieten van rust, ruimte en het Franse buitenleven.Op een prachtige, vrije locatie, nabij een dorp met een levendig cultureel aanbod, ligt deze gerenoveerde, karakteristieke voormalige boerenwoning. Het huis staat op een royaal perceel van circa 1.100 m² en wordt omringd door een fraaie, onderhoudsvriendelijke tuin. Dankzij de vrije ligging geniet u hier van optimale privacy, zonder directe buren en met een weids uitzicht rondom.Bij de woning bevindt zich een ruime, aangebouwde garage met praktische bergvliering. Ideaal voor het stallen van een auto, het opbergen van spullen of het creëren van extra hobbyruimte. Onder het huis bevindt zich een ruime (wijn)kelder met gewelfd plafond, waar uw wijn onder prima condities in alle rust de smaak verder kan ontwikkelen.Een warm en licht interieur met karakterVia de gezellige keuken, voorzien van apparatuur en een ingebouwde doorstroomboiler, betreedt u de woning. De verrassend ruime woonkamer van bijna 40 m² vormt het hart van het huis. De vele ramen zorgen voor een prachtige lichtinval, terwijl de karakteristieke tegelvloer, het balkenplafond en de knusse houtkachel bijdragen aan de warme, authentieke sfeer.Op de begane grond bevinden zich daarnaast twee kamers die momenteel als slaapkamer worden gebruikt, evenals een badkamer met douche en toilet. Eén van de slaapkamers beschikt over een overdekt, inpandig terras. Een heerlijke plek om op elk moment van de dag even tot rust te komen en onder het genot van een drankje te genieten van de indrukwekkende zonsondergangen.Extra leefruimte en comfort op de verdiepingDe open trap vanuit de woonkamer leidt naar de bovenverdieping, waar een royale overloop is ingericht als extra leefruimte. Deze biedt volop mogelijkheden, bijvoorbeeld als leeshoek, werkplek of gezellige lounge.Verder vindt u hier een ruime slaapkamer met diepe bergruimte en een tweede badkamer, uitgerust met douche, vaste wastafel en toilet. Ook bevindt zich op deze verdieping de ruimte met de HRgascvketel, die slechts vijf jaar oud is.Goed onderhouden en direct gebruiksklaarDe woning verkeert in goede staat. Het dak is geïsoleerd en de ramen en deuren zijn voorzien van dubbel glas. Bovendien wordt het huis gestoffeerd en gemeubileerd opgeleverd, zodat u er direct van kunt genieten zonder eerst grote investeringen of aanpassingen te hoeven doen.Ook vanuit verhuuroogpunt biedt deze woning interessante mogelijkheden. In de praktijk is gebleken dat er veel belangstelling bestaat voor tijdelijke verhuur, wat de woning eveneens aantrekkelijk maakt voor wie op zoek is naar een interessante combinatie van eigen gebruik en verhuurmogelijkheden.Een heerlijke plek om thuis te komenOf u nu droomt van een sfeervol tweede huis, een comfortabele woning om permanent te wonen of een interessante

investering met verhuurpotentieel: deze karakteristieke vrijstaande woning heeft veel te bieden.Rust, ruimte, privacy, authentieke charme en een prachtig uitzicht komen hier op bijzondere wijze samen. Een compleet en sfeervol huis, klaar om van te genieten!

gegevens woning

Franimo id:	**7439400**
referentie:	**SI1613**
nabij of in:	**Onlay**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**160 m2**
opp. terrein:	**1116 m2**
prijs:	**€ 215.000**

contact

makelaar:	**ServiceImmo**
naam:	**ServiceImmo**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00.33.3.67.10.08.16**