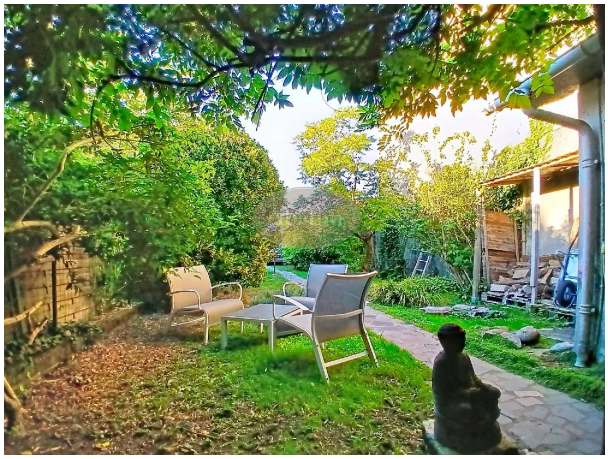
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/oloron-sainte-marie-64400/7407123/

huis te koop Oloron-Sainte-Marie, Pyrénées-Atlantiques (Frankrijk)





Bij Oloron-Sainte-Marie (64400), ontdek deze charmante woning van 170 m², in zeer goede staat, met 4 grote slaapkamers, mooie volumes, een tuin van ongeveer 213 m² met een tweede toegang via de straat en een bijgebouw van 18 m².

Op de begane grond bevindt zich een keuken van 25 m² die openstaat naar een woonkamer-eetkamer van 33 m², wat een ruime leefruimte vormt. In de verlenging hiervan bevindt zich een extra ruimte van ongeveer 6 m² die uitkomt op de tuin en communiceert met het bijgebouw.

De eerste verdieping, met parketvloer, omvat 2 grote slaapkamers van 35 m² en 28 m². De eerste beschikt over een badkamer en een inloopkast. Een tweede inloopkast voltooit dit niveau.

Op de tweede verdieping, onder een mooie zichtbare spant, bevinden zich 2 extra slaapkamers van 20 m² en 25 m², en een kleine inloopkast op de overloop.

De tuin van ongeveer 213 m² beschikt over een breed toegangshek dat uitkomt op een tweede straat en een ruimte die plaats biedt voor het parkeren van een voertuig. Het bijgebouw van 18 m², toegankelijk vanaf het huis en de tuin, bevat een werkplaats, een wasruimte en een badkamer met WC.

De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbel glas, voornamelijk met kiep- en draai-vensters, een gasketel uit 2019 aangevuld met een houtkachel. Het dak is ongeveer tien jaar geleden vernieuwd en de woning is aangesloten op het rioleringsstelsel.

Deze karaktervolle woning heeft mooie elementen behouden zoals zichtbare spanten, parket, houten trap en zichtbare structuur, terwijl ze comfort en functionaliteit biedt in het dagelijks leven.

Op korte afstand van winkels, scholen en diensten, in het hart van Béarn, aan de poorten van de Pyreneeën. Pau ligt op ongeveer 35 minuten, de skistations in de Pyreneeën en Spanje zijn gemakkelijk bereikbaar, terwijl Biarritz en de Atlantische kust ongeveer 1,5 uur rijden liggen. De stad ligt ook op de routes van Saint-Jacques-de-Compostelle.

gegevens woning

Franimo id:	**7407123**
referentie:	**AF27362**
nabij of in:	**Oloron-Sainte-Marie**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 260.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**