FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/oloron-sainte-marie-64400/7383591/

huis te koop Oloron-Sainte-Marie, Pyrénées-Atlantiques (Frankrijk)





Gelegen in de historische wijk van Oloron-Sainte-Marie (64400), op een paar stappen van de kathedraal en de camino de Santiago, biedt dit authentieke karakterhuis van 165 m² woonruimte 4 slaapkamers, een onafhankelijk studio van 22 m² met privé-ingang en een omheinde en beboste tuin van 252 m². Een volledig charmant onroerend goed, zeldzaam in het midden van de stad.

Vanaf de ingang treedt de charme binnen. Een ruime hal benadrukt prachtige originele cementtegels en een schitterende oude houten trap. De mooie parketvloeren, de tegelvloer, de stenen muren, de open haard en de overdekte galerij getuigen van de authenticiteit en het bewaarde karakter van dit huis.

De begane grond omvat een woonkamer (15m²), een salon (17m²) met open haard die direct uitkomt op de tuin, een keuken en een bergruimte. De volumes bieden ook mooie ontwikkelingsmogelijkheden voor degenen die de woonruimtes willen aanpassen aan hun wensen, terwijl ze het karakter van het huis behouden.

Een echt pluspunt is een onafhankelijk studio van 22 m², direct bereikbaar vanaf de straat en toch verbonden met het huis. Het bestaat uit een leefruimte met kitchenette en een badkamer met toilet. Deze ruimte is ideaal voor het ontvangen van familie en vrienden, het uitoefenen van een thuisprofessionele activiteit of het ontwikkelen van een seizoensverhuurproject, onder voorbehoud van de noodzakelijke procedures.

Op de verdieping bevinden zich 2 slaapkamers (10 en 19 m²) aan de rechterkant. Aan de linkerzijde wordt een gang gebruikt om nog 2 slaapkamers (14 en 19 m²) en een aparte badkamer (8 m²) te bereiken. In de uitbouw biedt een elegante overdekte galerij een mooi uitzicht op de tuin.

De zolders, geïsoleerd met cellulosewol, bieden extra opslagruimte.

Aan de buitenkant profiteert u van een omheinde en beboste tuin, een waar groengordijn in het hart van de stad, verfraaid met een schuurtje.

Voorzieningen:

Verwarming met warmtepomp die ook warm water produceert.

Elektrische verwarming voor de studio

Dak met leien.

Houten kozijnen met dubbel glas en houten luiken.

Aansluiting op de riolering.

Zolders geïsoleerd met cellulosewol.

Ideaal gelegen, stelt dit pand u in staat te genieten van een privilegieerde omgeving op ongeveer 35 minuten van Pau, 1 uur van de Spaanse grens, 1 uur en 15 minuten van de skigebieden en 1 uur en 30 minuten van de Baskische kust.

Een authentiek huis, vol charme, met mooie volumes, een onafhankelijke studio en een tuin in het stadscentrum, in een van de meest gewilde wijken van Oloron-Sainte-Marie.

gegevens woning

Franimo id:	**7383591**
referentie:	**AF27326**
nabij of in:	**Oloron-Sainte-Marie**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 220.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**