FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/oloron-sainte-marie-64400/7369329/

huis te koop Oloron-Sainte-Marie, Pyrénées-Atlantiques (Frankrijk)





In de historische wijk Notre-Dame in Oloron-Sainte-Marie (64400), een stadswoning (80 m²) met 3 slaapkamers, oostelijk gericht tuin, balkon en garage van 23 m².

Gevestigd in een van de belangrijkste historische straten van de stad, ooit een essentieel verbindingspunt tussen de oude middeleeuwse handelscentra en de industriële ontwikkeling, past het zich vandaag de dag aan in een karaktervolle omgeving die vol herinneringen zit.

De begane grond bevat een garage van 23 m², bijgebouwen (20 m²) en een serre van 14 m² die direct uitkomt op de tuin. Deze verzameling vormt een echt pluspunt om extra woonruimte te creëren (zomerkeuken, bijkeuken) of een werkplaats.

Het woongedeelte begint op de eerste verdieping, waar de belangrijkste kamers zich bevinden. Aan de linkerzijde vindt u een slaapkamer van 14 m², een apart toilet, aan de rechterzijde een keuken van 9 m² en een woonkamer van 14 m² die kan worden verbonden met de keuken om een mooie leefruimte te creëren, met toegang tot een zuidgericht balkon.

De laatste verdieping biedt een slaapkamer van 14 m² en een tweede kamer van 12 m². Tussen de twee, bevindt zich een momenteel gebruikte zolderruimte die gemakkelijk kan worden omgevormd tot een badkamer met mooie uitbreidingspotentie.

Aan de buitenkant verlengt een langwerpige stads tuin het huis en biedt het een prettig kader met veel uitbreidingsmogelijkheden. Aan de achterkant van het perceel biedt een trap directe toegang tot een tweede straat, een echte troef in het centrum van de stad.

Het geheel vereist volledige renovatie. Het geraamte verkeert in goede staat, het dak is bedekt met dakpannen, de ramen zijn houten enkelglaskozijnen met houten luiken. Het huis is aangesloten op de riolering. Het is niet onderworpen aan een

energieprestatiecertificaat (DPE), aangezien er geen werkend verwarmingssysteem is (cv-ketel buiten gebruik). Het pand is al aangesloten op stadsverwarming (meter aanwezig), wat de installatie van een toekomstig verwarmingssysteem vergemakkelijkt.

Zeldzaam onroerend goed in de sector met buitenruimte en garage. Ideaal voor een renovatieproject of eerste aankoop. Om u te helpen zich voor te stellen, kan op verzoek een schatting van de werken worden meegegeven.

U bevindt zich op korte loopafstand van winkels, 30 minuten van Pau, 1 uur van de luchthaven Tarbes-Lourdes, 45 minuten van skigebieden en 1 uur van Spanje.

gegevens woning

Franimo id:	**7369329**
referentie:	**AF27156**
nabij of in:	**Oloron-Sainte-Marie**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 98.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**