FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/olargues-34390/7299506/

huis te koop Olargues, Hérault (Frankrijk)





Sfeervol gehucht zonder winkel, op 5 minuten rijden van een klein dorp met één winkel, gelegen op 7 minuten rijden van Olargues, 15 minuten van Mons la Trivalle, 30 minuten van Bedarieux en een uur van Beziers. Supermooie landelijke woning met 145 m2 woonoppervlak op 1255 m2 grond (inclusief een hellend gedeelte naar de rivier) met 5 slaapkamers en 3 badkamers plus een kleine ruïne van 30 m2, jacuzzi en zwembad. Uitzonderlijke rustige ligging. Het huis wordt verkocht met 7400 m2 losstaand bos en grond. Begane grond = Kelder van ca. 30 m2 + hal van 8 m2 + salon van 25 m2 + keuken van 15 m2 (oven, gaskookplaat, onderkasten, vaatwasser, koelkast, spoelbak, afzuiging) met toegang tot een klein terras + hal van 5 m2 + WC + badkamer van 5 m2 (bidet, bad en wastafel) + 3 slaapkamers van 10 m2, 10 m2 en 11 m2. 1e verdieping = Hal van 1,5 m2 + kantoor/slaapkamer van 15 m2 met toegang tot een en-suite slaapkamer van 20 m2 (douche, WC en wastafel) + en-suite slaapkamer van 20 m2 (douche en wastafel). Buiten = Mooie tuin achter het huis met zwembad en tuin aan de zijkant van het perceel (hellend naar de rivier) + jacuzzi in een charmante binnenplaats + 2 kleine ruïnes van 30 m2 voor het huis en 15 m2 voor en aan de zijkant van het huis + losstaand bos en grond van 7400 m2. Extra’s = Houtkachel en centrale olieverwarming + geschat jaarlijks energieverbruik voor normaal gebruik: tussen 1948 euro en 2636 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 1 januari 2021 (inclusief abonnementskosten) + jaarlijkse grondbelasting van ongeveer 455 euro + er is een gevestigde reputatie van het huis met een jaarlijkse zomervakantie verhuuropbrengst ((gebruik het formulier om te reageren) euro). Prijs = 336.960 euro (Top locatie!) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten dienen bovenop te worden betaald tegen het geldende officiële tarief. Informatie over de risico's waaraan dit pand blootstaat is beschikbaar op de Geo-risken website: georisques.gouv.fr Object Id: 77198 Woonoppervlakte: 145 m2 Perceelgrootte: 8.655 m2 Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Referentie: FO432000E Overige kenmerken Direct bewoonbaar Buitenruimte Privéparkeerplaats/Garage Verhuurpotentieel Zwembad Met grond /Tuin

gegevens woning

Franimo id:	**7299506**
referentie:	**FO432000E**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**

nabij of in:	**Olargues**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 336.960**

spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**