FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/noues-de-sienne-14380/7416480/

huis te koop Noues de Sienne, Calvados (Frankrijk)





Een charmant stenen huis, gelegen in een rustig en vredig platteland. Dit karaktervolle huis ligt in de gemeente Champ-du-Boult, op 13 km van Vire, en biedt een bed & breakfast-activiteit of een groot huis voor familiereünies. Met een woonoppervlakte van 243 m², royale volumes en een atypische stijl biedt dit gebouw een groot potentieel voor een karaktervolle hoofdwoning of een origineel professioneel project. Op de begane grond ontdekt u: • Een ingerichte keuken (24 m²) met open eetkamer (24 m²) • Een woonkamer van meer dan 37 m² met houtkachel • Wasruimte • Een doucheruimte • Toilet • Ingerichte keuken met eethoek (met aparte ingang) Boven ontdekt u via de trap van de woonkamer: • Een master suite met kleedkamer en een doucheruimte met toilet Boven (via tweede trap): • Mezzanine met zithoek • Twee slaapkamers • Een badkamer met toilet Op de 2e verdieping: • Overloop • Een slaapkamer met doucheruimte en toilet • Zolder (22 m²) Buiten: • Schuur, carport, werkplaats en houthok grenzend aan de woning • Een onafhankelijk bijgebouw (23 m²) • Aangelegde tuin • Een ideaal perceel grond voor het huisvesten van dieren • Boomgaard en moestuin • Wandelpad in de buurt De voordelen van deze woning: • Dubbele beglazing PVC imitatie hout en 2 recente warmtepompen • Ideaal voor een toeristische activiteit • Alleen glasvezel: • 1 uur van Caen en de Veerhaven van Ouistreham • 1 uur en 15 minuten van Mont-Saint-Michel Een accommodatie om meteen te ontdekken! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7416480**
referentie:	**340932288263**
nabij of in:	**Noues de Sienne**
regio:	**Normandië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**244 m2**
opp. terrein:	**8511 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Herve**
naam:	**Hayley Herve**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0627218702**

prijs:	**€ 299.000**