FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/nizerolles-03250/7437648/

huis te koop Nizerolles, Allier (Frankrijk)





Kom dit charmante voormalige spoorwegstation ontdekken, gelegen in een bijzonder rustige en vredige omgeving, vlak bij Le MayetdeMontagne en alle voorzieningen. Deze bijzondere woning beschikt over ongeveer 98 m² woonoppervlakte, aangevuld met een werkplaats en twee kelders, op een perceel van in totaal 2.543 m². Een karaktervolle woning die echter renovatie en verbeteringswerken nodig heeft om haar volledige potentieel tot zijn recht te laten komen. Er dient dan ook rekening te worden gehouden met een renovatiebudget. De woning Op de begane grond: Keuken van 14,70 m² met traditionele terracotta vloertegels en spoelbak. Bureau van 13 m² met openslaande deur naar buiten. Woonkamer/eetkamer van 37 m² met QuickStepvloer en houtkachel, een gezellige en ruime leefruimte. Badkamer van 4,50 m² met douche, toilet en wastafel. Op de eerste verdieping: Slaapkamer 1 van 15 m² met parketvloer. Slaapkamer 2 van 13,50 m² met parketvloer. Bijgebouwen Het eigendom beschikt bovendien over verschillende praktische bijruimtes: Werkplaats van 22 m² met betonnen vloer. Kelder van 41 m². Kelder van 13 m². Waterput op het terrein. Het terrein Het terrein heeft een totale oppervlakte van 2.543 m² en biedt een mooie buitenruimte in een landelijke en ongerepte omgeving, ideaal om volop te genieten van de rust van het platteland. Praktische ligging U geniet hier van de rust van het platteland, terwijl u toch dicht bij Le MayetdeMontagne woont. Daar vindt u artsen, winkels, scholen, restaurants en andere voorzieningen. Een project om naar eigen smaak in te richten Dit voormalige spoorwegstation zal liefhebbers van bijzondere woningen en karaktervolle panden met een verhaal zeker aanspreken. Het is ideaal voor wie op zoek is naar een renovatieproject. Of u nu op zoek bent naar een hoofdverblijf, een tweede woning op het platteland of een renovatieproject, dit eigendom biedt een aangename omgeving, een mooi perceel en verschillende bijgebouwen. Een voormalig station vol geschiedenis, een rustige omgeving en volop mogelijkheden om er uw eigen plek van te maken!

gegevens woning

Franimo id:	**7437648**
referentie:	**030071186**
nabij of in:	**Nizerolles**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**

contact

makelaar:	**Auvergne Properties**
naam:	**Frederika Bosman**
spreekt:	**Engels, Frans**
telefoon:	**00 33 470415156**

woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**98 m2**
opp. terrein:	**2993 m2**
prijs:	**€ 97.000**