FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/niort-79000/7252722/**

# huis te koop Niort, Deux-Sèvres (Frankrijk)







Een uitzonderlijke kans om een succesvol en goed gevestigd camping te verwerven, gelegen in de prachtige vallei van de rivier de Thouet, nabij een charmant middeleeuws stadje. Deze camping heeft een vaste klantenkring en ligt dicht bij drukbezochte fietspaden, wat het tot een geliefde bestemming maakt.De camping is gelegen in een zorgvuldig onderhouden park van meer dan 3,4 hectare. Er zijn 65 kampeerplaatsen met elektriciteitsaansluitingen, evenals 6 extra plaatsen die volledig zijn uitgerust met water en elektriciteit. Naast de kampeerplaatsen biedt de camping meer dan 20 privé stacaravans die huurinkomsten genereren. Twee stacaravans worden ook op lange termijn verhuurd door de camping.De faciliteiten van de camping zijn van hoge kwaliteit, met twee unisex doucheruimtes die volledig toegankelijk zijn, inclusief voorzieningen voor mensen met beperkte mobiliteit. Er is een recent omheind verwarmd buitenzwembad, evenals een prachtig overdekt terras, gelegen vlakbij de bar en het restaurant. Dit is een populaire plek waar de eigenaren regelmatig evenementen organiseren. Daarnaast is er een receptie, een kleine winkel, een speelkamer, een speeltuin, een jeu-de-boulesbaan en een tafeltennistafel. Bovendien is er een wasgelegenheid beschikbaar voor de gasten.Het centrale gelijkvloerse gebouw herbergt een recent gerenoveerde bar, een bistro-restaurant met zitplaatsen binnen en buiten, evenals een volledig uitgeruste professionele keuken. De huidige eigenaren beschikken ook over een privégedeelte, ruim en modern, met een recent gerenoveerde woonkamer/eetkamer, een grote keuken, een zithoek met een houtkachel, twee tweepersoonskamers met en-suite badkamers, en elektrische vloerverwarming. Er is zelfs een grote privé tuin.Tot slot is het belangrijk op te merken dat de camping over een overdekte en onoverdekte opslagruimte beschikt die plaats biedt aan meer dan 150 caravans.Deze mooie zaak wordt u aangeboden door Inter-France / Sympa-Immobilier, gespecialiseerd in de verkoop en transacties van handelsgoederen sinds 1995.Informatie over de risico’s waaraan dit pand blootstaat, is beschikbaar op de website Géorisques.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7252722** |
| referentie: | **V7240** |
| nabij of in: | **Niort** |
| regio: | **Nouvelle-Aquitaine** |
| woningtype: | **huis** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Bel'Maison** |
| naam: | **Louis Helsen** |
| spreekt: | **Engels, Frans, Nederlands** |
| telefoon: | **0032472515630** |

| | |
|---|---|
| kamers: | **niet opgegeven** |
| opp. woning: | **- m2** |
| opp. terrein: | **- m2** |
| prijs: | **€ 1.150.000** |