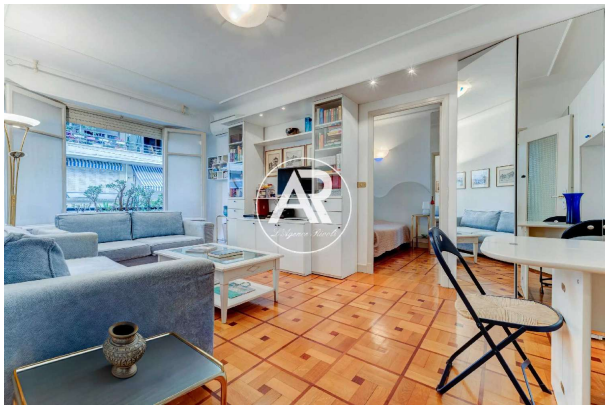
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/nice-06000/7418226/

huis te koop Nice, Alpes-Maritimes (Frankrijk)



EXCLUSIEF - PREMIUM LIGGING in de Rue de France, in het hart van het Carré d'Or, met directe toegang via een privédoorgang tot de Promenade des Anglais (Hôtel Royal, aan de voet van alle winkels en restaurants). Appartement van 2 kamers met oostelijke oriëntatie in een rustige straat, bestaande uit een inkom met kast, een apart toilet met handwasbak, een zelfstandige, uitgeruste keuken die naar de woonkamer kan worden geopend, een slaapkamer met kast die uitgeeft op een klein balkon van 2 m² op het oosten, een douchekamer met toilet, bidet en kast. Een beveiligde kelder in de kelderverdieping. Beveiligde deur. Airconditioning in de salon. Originele eikenhouten parket in de hoofdvertrekken. Talrijke bergruimtes. Elektrische boiler voor warm water. Vloerverwarming. Residentie van standing met marmeren inkom, lift en conciërge. Gemeenschappelijke delen in goede staat. Toegankelijk voor personen met beperkte mobiliteit. AIRBNB is momenteel toegestaan in de residentie. Erelonen van 5% incl. btw ten laste van de verkopers. Geen lopende procedures voor zover ons bekend. Informatie over de risico's waaraan dit goed blootstaat, is beschikbaar op de website Géorisques: georisques.gouv.fr

gegevens woning

Franimo id:	**7418226**
referentie:	**87356732**
nabij of in:	**Nice**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**huis**
kamers:	**2**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 369.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**