FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/nice-06000/7413045/

huis te koop Nice, Alpes-Maritimes (Frankrijk)





L'Agence du Centre heeft het genoegen u dit commercieel lokaal van 265 m² te koop aan te bieden, gelegen in de wijk Pasteur in Nice, dicht bij de belangrijkste verkeersassen en met snelle toegang tot de snelweg. Gelegen in een recent gebouw uit 2013, is het lokaal in zeer goede algemene staat. Het bevat momenteel verschillende kantoren, opslagruimtes, een atelierruimte en sanitair. Het geheel is modulair en kan worden heringericht naargelang de behoeften en de beoogde activiteit, zoals weergegeven op het plan. Een volledig dossier kan op aanvraag worden toegestuurd. Het lokaal heeft drie toegangen: één vanuit de gemeenschappelijke delen van de mede-eigendom en twee onafhankelijke toegangen rechtstreeks vanaf de straat. De indeling is onder meer geschikt voor een bouwbedrijf, een ambachtsman, een motoractiviteit of een showroom met opslag. Zes ondergrondse parkeerplaatsen worden samen met het lokaal verkocht, met de mogelijkheid om ze af te sluiten om garageboxen te creëren, mits de nodige vergunningen. De informatie over de risico's waaraan dit pand blootgesteld is, is beschikbaar op de website Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7413045**
referentie:	**V10000693**
nabij of in:	**Nice**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 880.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**