FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/nice-06000/7409496/

huis te koop Nice, Alpes-Maritimes (Frankrijk)



Residentie AZUR CAMPUS – Nice Een gestructureerde studentenbelegging, gedragen door een duurzame, gespannen huurmarkt (+ (gebruik het formulier om te reageren) studenten) en een kwaliteitsvolle exploitant. Adres: 63 Avenue Pasteur, 06000 Nice Een strategische locatie op een steenworp afstand van de grote universitaire campus van Nice , gericht op gezondheid, vlak bij de faculteiten , het universitair ziekenhuis en het openbaar vervoer. Ligging De residentie AZUR CAMPUS maakt deel uit van een bijzonder veelbelovende omgeving: Gelegen in de wijk Pasteur , het universitaire gezondheidshart (geneeskunde, farmacie, paramedisch) Vlak bij het universitair ziekenhuis van Nice (8 min te voet), wat constante vraag genereert Rechtstreekse verbinding met het stadscentrum via tram L1 , halte Sappia, op 400 m Wijk in transformatie, met een dynamiek van waardestijging en een hoge levenskwaliteit Samengevat : een goed ontsloten locatie met een aanhoudende, natuurlijke en continue huurvraag. Een residentie voor studenten Het programma AZUR CAMPUS voldoet aan de huidige standaarden voor studentenhuisvesting: Gemeubelde studio's, geoptimaliseerd en instapklaar Gemeenschappelijke ruimtes en diensten die de aantrekkelijkheid verhogen (connectiviteit, praktisch gemak, comfort en sportieve en ludieke activiteiten) Doelgericht ontwerp en gestructureerde inrichting voor het welzijn van de studenten maximale bezettingsgraad Een structurerende exploitant: Advenis Résidences De residentie wordt uitgebaat door Advenis Résidences , dochteronderneming van de groep Advenis: Groupe Advenis, opgericht in 1995 en gesteund door institutionele expertise Residenties in zones met sterke studentenvraag, met strategische locaties vlak bij campussen en openbaar vervoer Positionering op moderne residenties, met geïntegreerde diensten en professioneel beheer Strategische lezing: Advenis voegt waarde toe aan de residentie met: Vakexpertise (residenties voor studenten) Beheersrigueur Langetermijnvisie Structurering van huurcontracten en geldstromen Andere kernpunten: Hoge huidige bezettingsgraad (gemiddeld 98%) Recente, duurzame producten die aan de huidige normen voldoen Een duidelijke en veilige LMNP-investering Competitieve prijs Hoog rendement Volledig gedelegeerd beheer via handelshuurovereenkomst Verzekerde huurinkomsten Geoptimaliseerde fiscaliteit (LMNP - afschrijving) Marktlezing: Nice = Côte d'Azur - sterke aantrekkingskracht op studenten - tussen zee en bergen - tussen Cannes en Monaco Studentenmarkt = meer dan (gebruik het formulier om te reageren) studenten in Nice - een specifieke, vaste en duurzame vraag AZUR CAMPUS = een antwoord op een structureel tekort aan aangepaste woningen Conclusie De residentie AZUR CAMPUS - Nice heeft een bijzonder coherente positionering: Strategische locatie , in het hart van de Côte d'Azur, in een universitaire pool Vastgoedprogramma afgestemd op de reële studentenvraag Gestructureerde exploitant gesteund door een solide groep , die zichtbaarheid en rigueur biedt Duidelijk LMNP-model , aangepast aan een patrimoniale, fiscale en financiële logica Het is een investering die de fundamenten afvinkt die vandaag gezocht worden: leesbaarheid, regelmaat, eenvoud en marktdiepte. Let op : bij de verlenging van de

handelshuurovereenkomst kan van de eigenaars een bijdrage worden gevraagd om het meubilair, de uitrusting en de decoratie van de woningen te actualiseren , om een kwaliteitsniveau te behouden dat overeenstemt met de verwachtingen van de bewoners en de standaarden van de exploitant. Appartement 1 kamer ADVENIS - Einde huurovereenkomst: 2038 Commissie: Saphir Onroerende voorheffing: 15 €/m2 Energienorm: RE2020

gegevens woning

Franimo id:	**7409496**
referentie:	**d38adec9d828**
nabij of in:	**Nice**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 169.167**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**