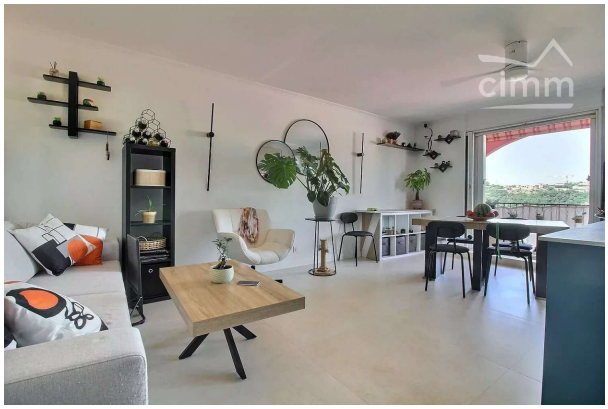
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/nice-06000/7409462/

huis te koop Nice, Alpes-Maritimes (Frankrijk)





Ontdek dit ruime, 64,5 m² grote, twee-kamerappartement met airconditioning, gelegen op de hoogtes van Nice, in absolute rust, met een adembenemend uitzicht op het omliggende groen. De lichte leefruimte, bestaande uit een open keuken en woonkamer, opent naar een overdekt terras, ideaal om te genieten van de rust en het klimaat. Deze woning beschikt ook over een 22 m² slaapkamer met een grote kast en een badkamer/toilet in mediterrane tinten. Er is nog een kast in de gang. Perfect voor een stel dat op zoek is naar een eigentijdse cocon in Nice, combineert dit appartement rust, lichtinval en een vrij uitzicht op de natuur. Verdieping 1/3, geen lift. Kosten: 165 €/maand (koud water). Jaarlijkse algemene kosten (gemiddeld jaarlijks aandeel van het voorlopige budget verkoper) 1980 € Onroerendezaakbelasting 1205 € Energieprestatie C (127) en C (25)Geschatte jaarlijkse kosten tussen 500 € en 750 €.Gemiddelde energiekosten gebaseerd op de jaren 2021, 2022 en 2023, abonnement inbegrepen. Prijs 299.000 €, kosten voor rekening van de verkoper. Mogelijkheid om extra een garage in de residentie te kopen. Informatie over de risico’s waaraan deze woning is blootgesteld is beschikbaar op de siteGéorisques »

gegevens woning

Franimo id:	**7409462**
referentie:	**87335871**
nabij of in:	**Nice**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**huis**
kamers:	**2**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 299.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**