FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/nice-06000/7409163/

huis te koop Nice, Alpes-Maritimes (Frankrijk)



Residentie AZUR CAMPUS – Nice : een gestructureerde studentenbelegging, gedragen door een duurzame en gespannen huurmarkt (+ (gebruik het formulier om te reageren) studenten) en een kwaliteitsvolle beheerder. Adres: 63 avenue Pasteur, 06000 Nice Een strategische ligging op enkele passen van de universitaire campus van Nice, gericht op gezondheid, vlak bij de faculteiten , het CHU en het openbaar vervoer. Ligging De residentie AZUR CAMPUS situeert zich in een bijzonder gunstige omgeving: Gelegen in de wijk Pasteur , het universitaire gezondheidshart (geneeskunde, farmacie, paramedisch) Onmiddellijke nabijheid van het CHU van Nice (8 min te voet), wat zorgt voor een constante vraag Rechtstreekse toegang tot het stadscentrum via tramlijn L1 , halte Sappia, op 400 m Wijk in transformatie, met een dynamiek van waardestijging en een belangrijke leefkwaliteit Samengevat : een goed bereikbare ligging met een sterke, natuurlijke en continue huurvraag. Een residentie voor studenten Het programma AZUR CAMPUS beantwoordt aan de huidige normen voor studentenhuisvesting: Gemeubileerde studio's, geoptimaliseerd en klaar om in te wonen Gemeenschappelijke ruimtes en diensten die de aantrekkelijkheid verhogen (connectiviteit, praktisch gemak, comfort en sport- en ontspanningsactiviteiten) Doordachte ontwerp en gestructureerde inrichting voor het welzijn van studenten maximale bezettingsgraad Een sterke beheerder: Advenis Résidences De residentie wordt uitgebaat door Advenis Résidences , dochteronderneming van de groep Advenis: Groep Advenis, opgericht in 1995 en gesteund door institutionele expertise Residenties gelegen in zones met sterke studentenvraag, met strategische locaties nabij campussen en vervoer Positionering op moderne residenties met geïntegreerde diensten en professioneel beheer Strategische lezing: Advenis brengt meerwaarde aan de residentie met: Vakkennis (residenties voor studenten) Beheersdiscipline Visie op lange termijn Structurering van de huurcontracten en de geldstromen Andere belangrijke punten: Huidige hoge bezettingsgraad (gemiddeld 98 %) Recente, duurzame producten die voldoen aan de huidige normen Een duidelijke en veilige LMNP-investering Concurrentiële prijs Hoog rendement Volledig gedelegeerd beheer via handelshuurcontract Veilige huurinkomsten Geoptimaliseerde belasting (LMNP - afschrijving) Marktlezing: Nice = Côte d'Azur – sterke studentenaantrekkingskracht – tussen zee en bergen – tussen Cannes en Monaco Studentenmarkt = meer dan (gebruik het formulier om te reageren) studenten in Nice – een specifieke, captieve en duurzame vraag AZUR CAMPUS = een antwoord op een structureel tekort aan aangepaste woningen Conclusie De residentie AZUR CAMPUS – Nice heeft een bijzonder coherente positionering: Strategische ligging , in het hart van de Côte d'Azur, binnen een universitaire pool Vastgoedprogramma afgestemd op de werkelijke studentenvraag Gestructureerde beheerder, gesteund door een solide groep , die zorgt voor zichtbaarheid en strengheid Helder LMNP-model , aangepast aan een patrimoniale, fiscale en financiële logica Het gaat om een investering die aan de huidige basisvereisten voldoet: duidelijkheid, regelmaat, eenvoud en marktdiepte. Let op : bij de vernieuwing van het handelshuurcontract kan een bijdrage van de eigenaars worden

gevraagd om het meubilair, de uitrusting en de decoratie van de woningen bij te werken , zodat het kwaliteitsniveau in overeenstemming blijft met de verwachtingen van de bewoners en de standaarden van de beheerder. Appartement 2 kamers ADVENIS - Einde huurcontract: 2038 Commissie: Saphir Onroerendezaakbelasting: 15 €/m² Energienorm: RE2020

gegevens woning

Franimo id:	**7409163**
referentie:	**7bedf547e8de**
nabij of in:	**Nice**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 202.500**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**