FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/nice-06000/7409161/

huis te koop Nice, Alpes-Maritimes (Frankrijk)



Residentie AZUR CAMPUS – Nice Een gestructureerde studentenbelegging, gedragen door een duurzame en gespannen huurmarkt (+ (gebruik het formulier om te reageren) studenten) en een kwaliteitsbeheerder. Adres: 63 Avenue Pasteur, 06000 Nice Een strategische vestiging op enkele passen van de grote universitaire pool van Nice, gericht op gezondheid , vlak bij de faculteiten , het CHU en het openbaar vervoer. Ligging De residentie AZUR CAMPUS ligt in een bijzonder gunstige omgeving: Gelegen in de wijk Pasteur , het universitaire gezondheidscentrum (geneeskunde, farmacie, paramedisch) Vlak bij het CHU van Nice (8 min te voet), wat een constante vraag genereert Directe toegang tot het stadscentrum via tramlijn L1 , halte Sappia, op 400 m Wijk in transformatie, met een dynamiek van waardestijging en een hoge levenskwaliteit Samengevat : een goed bereikbare ligging met een aanhoudende, natuurlijke en continue huurvraag. Een residentie voor studenten Het programma AZUR CAMPUS beantwoordt aan de huidige normen voor studentenhuisvesting: Gemeubelde studio’s, geoptimaliseerd en klaar om te bewonen Gemeenschappelijke ruimtes en diensten die de aantrekkelijkheid bevorderen (connectiviteit, praktisch gebruik, comfort en sport- en ontspanningsactiviteiten) Ontwerp en inrichting op maat van het studentenleven maximale bezettingsgraad Een sterke beheerder: Advenis Résidences De residentie wordt geëxploiteerd door Advenis Résidences , dochteronderneming van de groep Advenis: Groep Advenis, opgericht in 1995 en gesteund door institutionele expertise Residenties in gebieden met een grote studentenvraag, op strategische locaties nabij campussen en vervoer Positionering op moderne residenties met geïntegreerde diensten en professioneel beheer Strategische lezing: Advenis voegt waarde toe aan de residentie met: Vakexpertise (residenties speciaal voor studenten) Beheersstrengheid Visie op lange termijn Structurering van huurcontracten en geldstromen Andere belangrijke punten: Huidige hoge bezettingsgraad (gemiddeld 98%) Recente, duurzame producten die voldoen aan de huidige normen Een transparante en veilige LMNP-investering Concurrerende prijs Hoog rendement Volledig gedelegeerd beheer via handelshuurcontract Veilige huurinkomsten Geoptimaliseerde fiscaliteit (LMNP - afschrijving) Marktlezing: Nice = Côte d’Azur - sterke studentenaantrekkingskracht - tussen zee en bergen - tussen Cannes en Monaco Studentenmarkt = meer dan (gebruik het formulier om te reageren) studenten in Nice - een specifieke, captieve en duurzame vraag AZUR CAMPUS = een antwoord op een structureel tekort aan aangepaste woningen Conclusie De residentie AZUR CAMPUS - Nice vertoont een bijzonder coherente positionering: Strategische ligging , in het hart van de Côte d’Azur, binnen een universitaire pool Vastgoedprogramma afgestemd op de werkelijke studentenvraag Gestructureerde beheerder, gesteund door een sterke groep , die zichtbaarheid en strengheid biedt Helder LMNP-model , aangepast aan een patrimoniale, fiscale en financiële logica Het gaat om een investering die voldoet aan de fundamentele criteria van vandaag: duidelijkheid, regelmaat, eenvoud en marktdiepte. Let op : bij de verlenging van het

handelshuurcontract kan een bijdrage van de eigenaars worden gevraagd om het meubilair, de uitrusting en de inrichting van de woningen bij te werken, om een kwaliteitsniveau te behouden dat beantwoordt aan de verwachtingen van de bewoners en aan de standaarden van de beheerder. Appartement 1 kamer ADVENIS - Einde huurcontract: 2038 Commissie: Saphir Onroerendezaakbelasting: 15 €/m² Energienorm: RE2020

gegevens woning

Franimo id:	**7409161**
referentie:	**1ff38442f3da**
nabij of in:	**Nice**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 220.833**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**