FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/nice-06000/7409114/

huis te koop Nice, Alpes-Maritimes (Frankrijk)

Residentie AZUR CAMPUS – Nice Een gestructureerde studenteninvestering, gedragen door een duurzame, gespannen huurmarkt (+ (gebruik het formulier om te reageren) studenten) en een kwaliteitsvolle beheerder. Adres: 63 Avenue Pasteur, 06000 Nice Een strategische ligging op een steenworp van de grote universitaire, op gezondheid gerichte pool van Nice, vlak bij de faculteiten , het UZ en het openbaar vervoer. Ligging De residentie AZUR CAMPUS ligt in een bijzonder veelbelovende omgeving: Gelegen in de wijk Pasteur , het universitaire gezondheidshart (geneeskunde, farmacie, paramedisch) Onmiddellijke nabijheid van het UZ van Nice (8 min te voet), wat een constante vraag genereert Rechtstreekse toegang tot het stadscentrum via tram L1 , halte Sappia, op 400m Wijk in transformatie, met een dynamiek van waardestijging en een hoge levenskwaliteit Samengevat : een goed ontsloten ligging met een aanhoudende, natuurlijke en continue huurvraag. Een residentie voor studenten Het programma AZUR CAMPUS beantwoordt aan de huidige normen van studentenhuisvesting: Gemeubileerde studio's, geoptimaliseerd en klaar om in te trekken Gemeenschappelijke ruimtes en diensten die de aantrekkelijkheid bevorderen (connectiviteit, praktisch gemak, comfort en sportieve en recreatieve activiteiten) Doelgericht ontwerp en gestructureerde inrichting voor het welzijn van studenten maximale bezettingsgraad Een structurerende beheerder: Advenis Résidences De residentie wordt geëxploiteerd door Advenis Résidences , dochter van de groep Advenis: Groep Advenis, opgericht in 1995 en gesteund door institutionele expertise Residenties in zones met een hoge studentenvraag, met strategische locaties dicht bij campussen en openbaar vervoer Positionering op moderne residenties, met geïntegreerde diensten en professioneel beheer Strategische lezing: Advenis levert meerwaarde aan de residentie met: Vakexpertise (residenties voor studenten) Beheersrigeur Langetermijnvisie Structurering van huurovereenkomsten en geldstromen Andere kernpunten: Huidige hoge bezettingsgraad (gemiddeld 98%) Recente, duurzame producten, conform de huidige normen Een heldere en beveiligde LMNP-investering Concurrerende prijs Hoog rendement Volledig uitbesteed beheer via commerciële huurovereenkomst Beveiligde huurinkomsten Geoptimaliseerde fiscaliteit (LMNP - afschrijving) Marktlezing: Nice = Côte d'Azur - grote studentenaantrekkingskracht - Tussen zee en bergen - Tussen Cannes en Monaco Studentenmarkt = Meer dan (gebruik het formulier om te reageren) studenten in Nice - Een specifieke, gebonden en duurzame vraag AZUR CAMPUS = Een antwoord op een structureel tekort aan aangepaste woningen Conclusie De residentie AZUR CAMPUS - Nice heeft een bijzonder coherente positionering: Strategische ligging , in het hart van de Côte d'Azur, binnen een universitaire pool Vastgoedprogramma afgestemd op de reële studentenvraag Gestructureerde beheerder, gesteund door een solide groep , die zichtbaarheid en rigeur brengt Helder LMNP-model , aangepast aan een patrimoniale, fiscale en financiële logica Het gaat om een investering die de fundamenten afvinkt die vandaag worden gezocht: leesbaarheid, regelmaat, eenvoud en marktdiepte. Let op : bij de verlenging van de commerciële huurovereenkomst kan van de eigenaars een bijdrage worden gevraagd om het meubilair, de uitrusting en de decoratie van de woningen te actualiseren , om een kwaliteitsniveau te behouden dat voldoet aan de verwachtingen van de bewoners en aan de standaarden van de beheerder. Appartement 1 kamer ADVENIS - Einde huurovereenkomst: 2038 Commissie: Saphir Onroerende voorheffing: 15€/m2 Energienorm: RE2020

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7409114**	makelaar:	**Bel'Maison**
referentie:	**d261a05f2de2**	naam:	**Louis Helsen**
nabij of in:	**Nice**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**niet opgegeven**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 132.500**		