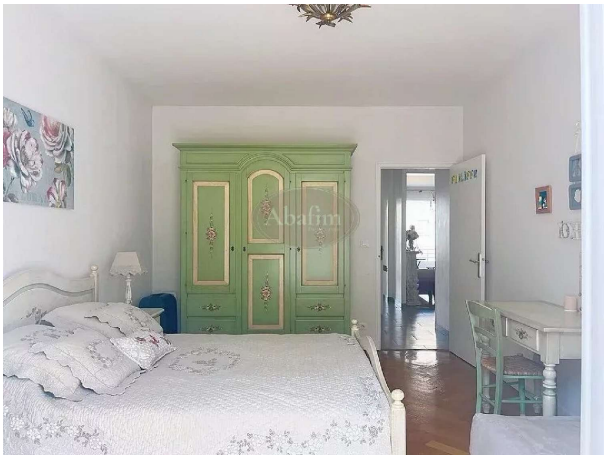
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/nice-06000/7391992/

huis te koop Nice, Alpes-Maritimes (Frankrijk)

In Nice, in het stadscentrum, op de 4e verdieping van een luxe residentie uit 1954, volledig gerenoveerd, met een prachtig uitzicht op een privétuin en de stad, biedt dit appartement (79 m²) een mooie woonkamer die uitkomt op een balkon, een aparte keuken, 2 slaapkamers met balkons, een badkamer, een apart toilet, een bijkeuken, een kelder en een afgesloten garage.

De woonkamer is licht dankzij de openslaande deuren die uitkomen op een balkon.

De keuken is volledig ingericht en verkeert in zeer goede staat.

Het slaapgedeelte bestaat uit 2 slaapkamers met balkons.

De badkamer is voorzien van een douche en een wastafel.

Het toilet is gescheiden van de badkamer. Een ruime bijkeuken met veel opbergruimte maakt dit appartement aangenaam compleet.

De verwarming is collectief op stadsgas en zorgt ook voor de warmwatervoorziening.

Het kozijnwerk is van hout. Het appartement wordt met alle meubels verkocht.

Er lopen geen procedures binnen de vereniging van eigenaren.

Deze vereniging van eigenaren omvat in totaal 20 hoofdeigendommen.

De lopende kosten en het Alur-fonds bedragen in totaal 180 euro per maand.

De rapporten zijn ter beschikking.

Dit appartement ligt in het centrum van Nice. Alle voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving, evenals een basisschool, een middelbare school en een gymnasium. U bevindt zich op 5 minuten lopen van de zee, op 5 minuten rijden van het station en op 10 minuten van de luchthaven.

gegevens woning

Franimo id:	**7391992**
referentie:	**AF27318**
nabij of in:	**Nice**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**huis**
kamers:	**3**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 699.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**