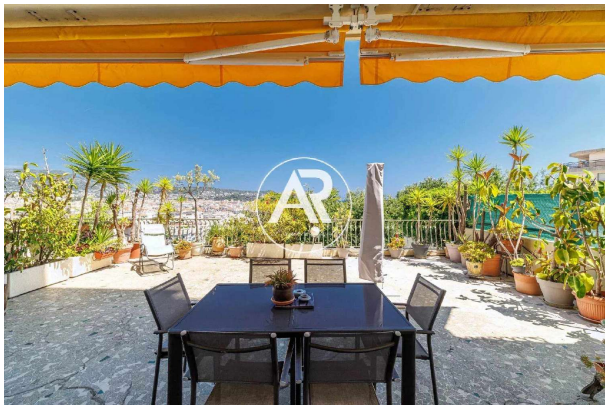
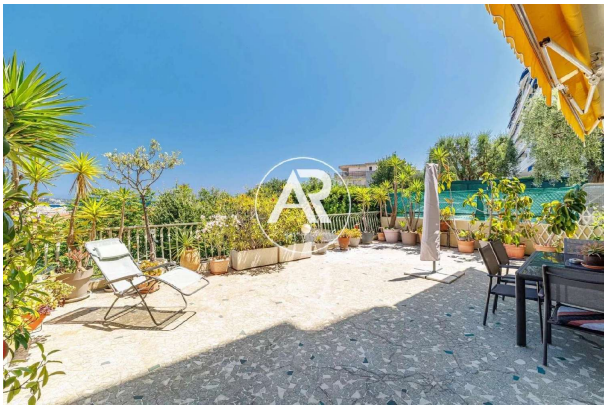
# FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/nice-06000/7377514/**

# huis te koop Nice, Alpes-Maritimes (Frankrijk)

In de wijk Baumettes in Nice, binnen een beveiligd hoogwaardig complex met conciërge, lift en groene ruimten. Op enkele minuten loopafstand van de zee, openbaar vervoer en winkels. TE KOOP: 4-kamerappartement van 90 m² op de verhoogde begane grond, gelijk aan de 2e verdieping, met vrij uitzicht over de stad en een zeezicht vanaf het terras. Het pand omvat een entree die leidt naar een ruime woonkamer met toegang tot een groot zonnig terras van 70 m² met een zeer vrij uitzicht over de stad en de zee, twee hoofdslaapkamers en een kinderkamer, een recent volledig uitgeruste aparte keuken, een gerenoveerde inloopdouche met 2 ramen, een apart toilet, een inloopkast. PLATTEGROND INCLUSIEF IN FOTO'S. Dit appartement in goede staat geniet van een rustige en residentiële omgeving. Voorzieningen: airconditioning, zonwering, dubbel glas met schuifpui in de woonkamer, parketvloer in de hoofdvertrekken. Een kelder behoort tot het pand evenals een gemeenschappelijke parkeerplaats binnen het complex. Makelaarskosten inbegrepen 5% BTW ten laste van de verkoper. « Informatie over risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de website Géorisques: georisques.gouv.fr »

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7377514** |
| referentie: | **87195516** |
| nabij of in: | **Nice** |
| regio: | **Provence-Alpes-Côte d'Azur** |
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **4** |
| opp. woning: | **- m2** |
| opp. terrein: | **- m2** |
| prijs: | **€ 549.000** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Bel'Maison** |
| naam: | **Louis Helsen** |
| spreekt: | **Engels, Frans, Nederlands** |
| telefoon: | **0032472515630** |