FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/neufchatel-en-bray-76270/7403696/

huis te koop Neufchâtel-en-Bray, Seine-Maritime (Frankrijk)




Bij FIM IMMOBILIER, in het hart van de Pays de Bray, op slechts 10 minuten van Neufchâtel-en-Bray, 40 minuten van Dieppe en Rouen met snelle toegang tot de snelwegen A28 en A13, en slechts 3 uur van de hoofdstad, ontdekt u dit majestueuze 19e-eeuwse pand, een ware combinatie van de charme van het oude en hedendaags comfort, in een uitzonderlijke omgeving. Dit authentieke bakstenen pand biedt op de begane grond een elegante entree met een massief houten trap, een ingerichte en volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige materialen en een gezellige eetkamer met een houtkachel en grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten. U heeft tevens directe toegang tot een lichte serre, perfect om de woonruimte uit te breiden. Een stijlvolle woonkamer met open haard en ruime, op maat gemaakte opbergruimte completeert deze verdieping, samen met een extra kamer, ideaal als slaapkamer op de begane grond of als multifunctionele ruimte. Op de begane grond bevindt zich tevens een apart toilet met wastafel, volledig toegankelijk voor mensen met een beperkte mobiliteit. Deze verdieping loopt naadloos over in een prachtige, lichtrijke, moderne aanbouw met een glazen dak. Boven leidt een overloop naar een eerste badkamer en twee slaapkamers, evenals een derde slaapkamer met eigen wastafel. Een gang geeft vervolgens toegang tot een apart toilet, een tweede badkamer en een vierde slaapkamer. Op de bovenste verdieping bevindt zich een prachtige zolder met een fraai zichtbaar houten frame, die opmerkelijke mogelijkheden biedt voor verbouwing of authentieke opbergruimte. Buiten grenst het pand aan een bosrijke tuin, verfraaid met poëtische bloemperken. Het park, met een totale oppervlakte van 33.396 m2, omvat: van bijna 1,4 hectare aan thematuinen, die elk zorgvuldig zijn aangelegd en een unieke sfeer bieden. en circa 2 hectare weide, met een volledig onbelemmerd uitzicht op het omliggende landschap. Het pand beschikt ook over een groot bijgebouw, een voormalige stal die is opgedeeld in verschillende ruimtes: opslagruimtes, een werkplaats en zelfs een zelfstandig zolderappartement, ideaal te gebruiken als vakantiehuisje. Dit uitzonderlijke park is bekroond met prestigieuze titels, waaronder 'Opmerkelijke Tuinen' en 'Opmerkelijke Bomen', wat getuigt van de kwaliteit en zorg die aan deze unieke omgeving wordt besteed. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Georisques: (gebruik het formulier om te reageren) 580.000? Kosten te betalen door de verkopers Neem contact op met de heer Dorian Marais op (gebruik het formulier om te reageren) , eenmanszaak (EI) nr. RSAC: (gebruik het formulier om te reageren) Dieppe

gegevens woning

Franimo id:	**7403696**
referentie:	**VMA140027441**
nabij of in:	**Neufchâtel-en-Bray**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**241 m2**
opp. terrein:	**44603 m2**
prijs:	**€ 580.000**

contact

makelaar:	**Fim Immobilier Fim neufchâtel**
naam:	**niet opgegeven**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0235939201**