FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/neufchatel-en-bray-76270/7319398/

huis te koop Neufchâtel-en-Bray, Seine-Maritime (Frankrijk)





Ontdek bij FIM Immobilier dit prachtige pand met veel potentie, gelegen in een rustige, groene omgeving, op slechts 8 minuten van Neufchâtel-en-Bray. Dit uitzonderlijke pand bestaat uit een voormalige boerderij die gerenoveerd moet worden, gebouwd met traditionele materialen zoals baksteen en vakwerk, en bedekt met leisteen en platte Normandische dakpannen. Dit karaktervolle gebouw biedt ruime kamers en een ideale indeling: een hal die leidt naar een woonkamer met open haard, een zitkamer met open haard en een warmhoudkast, een kantoor, een keuken, een bijkeuken, een provisiekamer en een apart toilet. Op de eerste verdieping geeft een overloop toegang tot vier slaapkamers en een doucheruimte met toilet. De tweede verdieping herbergt een vijfde slaapkamer en twee zolders aan weerszijden. Twee kelders completeren de souterrain. Grenzend aan het huis vindt u tevens een fitnessruimte en een garage met automatische deur. Het pand omvat ook een tweede woning, momenteel verhuurd (€ 750 per maand), gebouwd in de jaren 90. Deze bungalow, gebouwd van beton en bedekt met platte dakpannen, biedt een entreehal, een woon-/eetkamer met houtkachel, een keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. Op de eerste verdieping geeft een overloop toegang tot nog drie slaapkamers en een badkamer met toilet. Een charmant, vrijstaand huisje van 31 m2 in Normandische stijl met vakwerk en platte dakpannen completeert het geheel. Het bestaat uit een woonkamer met houtkachel, een keuken, een slaapkamer en een doucheruimte met toilet ideaal voor een toeristisch bedrijf of voor het ontvangen van gasten. Op dit prachtige perceel van 9.485 m2 bieden diverse bijgebouwen voor opslag, garages en aanbouwen verdere mogelijkheden. Daarnaast is het mogelijk om tot 7.735 m2 extra grond aan te kopen (percelen van 2.379 m2 en 5.356 m2). Een zeldzaam object met meerdere mogelijkheden: gezinswoning, investeringsobject voor verhuur of toeristisch bedrijf. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Georisques: (gebruik het formulier om te reageren) € 420.000. Makelaarskosten te betalen door de verkopers. Neem contact op met de heer Dorian Marais op + (gebruik het formulier om te reageren) , eenmanszaak (EI) nr. RSAC: (gebruik het formulier om te reageren) Dieppe

gegevens woning

Franimo id: **7319398**

contact

makelaar: **Fim Immobilier Fim**

referentie:	**VPR140027740**		**neufchâtel**
nabij of in:	**Neufchâtel-en-Bray**	naam:	**niet opgegeven**
regio:	**Normandie**	spreekt:	**niet opgegeven**
woningtype:	**huis**	telefoon:	**0235939201**
kamers:	**9**		
opp. woning:	**193 m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 389.000**		