FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/neris-les-bains-03310/7439853/

huis te koop Néris-les-Bains, Allier (Frankrijk)




Een zeldzame kans in het hart van NérislesBains! Gelegen in het historische centrum van NérislesBains, op slechts een steenworp afstand van de thermale baden en alle voorzieningen, biedt dit herenhuis met drie verdiepingen uitstekende mogelijkheden, zowel voor een investeringsproject in verhuur als voor eigen bewoning met een aparte woonruimte. De volledig gerenoveerde begane grond, die al in gebruik is als vakantiewoning, bestaat uit een hal, een ingerichte keuken, een woon/slaapgedeelte van 16,8 m², een doucheruimte met toilet en een wasruimte. Deze functionele ruimte is klaar om huurders te verwelkomen en ideaal om te genieten van de thermale attracties van de stad. Twee extra verdiepingen wachten op uw persoonlijke touch. De twee bovenste verdiepingen, elk circa 45 m², zijn toe aan renovatie en bieden aanzienlijke mogelijkheden tot personalisatie. Ze geven u de ruimte om uw fantasie de vrije loop te laten en extra woonruimte te creëren, een verhuurbedrijf op te zetten of een uniek vastgoedproject te ontwerpen. De bovenste verdieping biedt een prachtig uitzicht over de stad, een echte troef voor waardevermeerdering van het pand na renovatie. De voordelen van dit huis: Toplocatie in het historische centrum van NérislesBains. De begane grond is volledig gerenoveerd en wordt momenteel verhuurd voor korte termijn. Twee extra verdiepingen van elk circa 45 m² dienen eveneens gerenoveerd te worden. Warmtepomp aanwezig. Snelle toegang tot de thermale baden en het stadscentrum. Winkels en voorzieningen binnen een straal van circa 200 meter. Aanzienlijk potentieel voor waardevermeerdering, afhankelijk van het geplande project. Een ideale woning voor investeerders of renovatieliefhebbers die op zoek zijn naar een aantrekkelijke locatie en een project met diverse mogelijkheden in een charmant kuuroord. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7439853**
referentie:	**340932690093**
nabij of in:	**Néris-les-Bains**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**

contact

makelaar:	**Capifrance Aubret**
naam:	**Henri Aubret**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0608331496**

opp. woning:	**107 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 57.000**