FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/neris-les-bains-03310/7347679/

huis te koop Néris-les-Bains, Allier (Frankrijk)





Charmant huis met verhuurpotentieel – Néris-les-Bains. Ideaal gelegen in Néris-les-Bains, in de directe nabijheid van Camp César en de wandelpromenade, geniet dit huis van een bevoorrechte locatie, omgeven door parken en groen, in een rustige en gewilde buurt. Met circa 250 m² woonoppervlak is dit huis gebouwd over twee verdiepingen en gelegen op een perceel van 910 m². De hoofdwoning biedt royale leefruimtes en een uitnodigende indeling, waaronder: een volledig uitgeruste, moderne en functionele keuken met kookeiland; een ruime, lichte woonkamer van 37 m² die direct toegang biedt tot het terras, ideaal om van het buitenleven te genieten; een veranda die een extra lichte en aangename ontspanningsruimte biedt. Het huis omvat tevens: twee onafhankelijke appartementen met één slaapkamer (type F2), elk circa 55 m², perfect geschikt voor seizoens- of kortetermijnverhuur, met een uitstekend potentieel voor huurinkomsten. Kenmerken en uitrusting: Gasverwarming met condensatieketel; dubbele beglazing; elektrische rolluiken; Energieprestatiecertificaat: Klasse C. Dit goed onderhouden huis biedt hoogwaardige voorzieningen. Dit unieke object combineert een hoge levenskwaliteit, een natuurlijke omgeving en een investeringsmogelijkheid, ideaal als hoofdverblijf met huurinkomsten of als toeristisch project. Gelegen op een gewilde locatie in Néris-les-Bains, een bekend kuuroord, dicht bij voorzieningen en wandelpaden. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7347679**
referentie:	**340933624380**
nabij of in:	**Néris-les-Bains**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**12**
opp. woning:	**186 m2**
opp. terrein:	**910 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Aubret**
naam:	**Henri Aubret**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0608331496**

prijs:	**€ 315.000**