FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/nans-les-pins-83860/7258390/

huis te koop Nans-les-Pins, Var (Frankrijk)





Vrijstaande villa, schitterend gelegen op het zeer aantrekkelijke, in 2004 gebouwde, kleinschalige villapark La Vallée de la Sainte Baume in Nans-les-Pins (beoordeling van 9.5 op Zoover.nl!).Nans-les-Pins is een pittoresk Provençaals stadje, gelegen aan de voet van het Massif Sainte Baume. Vanuit hier kunt u de prachtige Provence en de uitnodigende Côte d'Azur verkennen. Door de ligging op +400 meter is het hier altijd een aangenaam klimaat.Het in authentiek Provençaalse stijl gebouwde villapark bestaat uit 34 vrijstaande villa's met architectonisch aangelegde tuinen, waarvan velen voorzien zijn van een privézwembad. Het park beschikt over diverse faciliteiten, zoals een tennisbaan, een gemeenschappelijk zwembad, ontspanningsruimtes, een jeu de boules-baan, EV-laadpalen, een receptie en een beheerderswoning. Het gehele park is omheind en grenzend aan bos en voorzien van een mooie entree.De villa heeft een schitterend aangelegde tuin en een aangebouwde garage, gelegen op een perceel van ruim 1.450m² met een verwarmd privé zwembad. De woonoppervlakte bedraagt ca. 126m². De villa ligt aan de buitenring, heeft veel privicy en een fraai uitzicht over het bos en de bergen. Op de begane grond bevindt zich een ruime entree met een separaat toilet en garderobe. De ouderslaapkamer heeft openslaande deuren naar de tuin en een eigen badkamer met een inloopdouche, een wastafelmeubel met twee wasbakken en een toilet. Royale living met veel lichtinval en hoge nok. In de winter brengt de houtkachel u extra gezelligheid en warmte. Deze heerlijke ruimte heeft meerdere openslaande deuren naar de buitenruimten.De luxe keuken is voorzien van een inductiekookplaat, een combimagnetron, een koelkast en een vaatwasser. De openslaande deuren geven toegang tot de tuin en het riante, sfeervolle overdekte terras. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een tweede badkamer met een douchedeel, een toilet en twee wastafelmeubels.Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een deels overdekt terras, toegankelijk vanuit de living, de keuken en de ouderslaapkamer. De garage is uitgerust met een gootsteen, een wasmachine, een wasdroger en er staan ook 4 stalen kasten. De vloer en de wanden van de garage zijn compleet afgewerkt. De gehele woning is voorzien van luxe sanitair, airconditioning welke ook kan verwarmen, mooie betegeling en een plavuizen vloer. Verwarming geschiedt middels elektrische radiatoren.Koopsom: €575.000,- k.k. (inventaris in overleg).

gegevens woning

Franimo id:	**7258390**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**

referentie:	**LD103175**	naam:	**Benjamin Dop**
nabij of in:	**Nans-les-Pins**	spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**	telefoon:	**0031320264175**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**niet opgegeven**		
opp. woning:	**126 m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 575.000**		