FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/nans-les-pins-83860/7258375/

huis te koop Nans-les-Pins, Var (Frankrijk)



Dop Makelaars biedt aan: Le Jardin Du Golf 39Schitterend gelegen te Nans-les-Pins in het zuidelijke deel van de Provence, het departement Var. Te midden van olijfbomen, bossen, uitgestrekte wijngaarden en châteaux.Nans-les-Pins ligt op 430 m hoogte. Een typisch Provençaals dorp, waar rust en stilte nog vanzelfsprekend zijn. Het dorp ligt ingesloten tussen het Massif de la Sainte Baume en de bergketen Auréliens, nabij de Méditerranée en de stad Aix-en-Provence.Nans-les-Pins en haar schitterende omgeving hebben u veel te bieden. Het beschermde natuurgebied leent zich uitstekend voor o.a. wandelen en fietsen.Op 40 km van Nans-les-Pins ligt Aix-en-Provence, bereikbaar via de snelweg. Aix is een uitgesproken cultuurstad en in het centrum wemelt het van de terrassen. De Méditerranée ligt op 30 autominuten van Nans-les-Pins, met de typische havenstadjes Cassis en Bandol.De Côte d'Azur is uitstekend bereikbaar via de snelweg en skigebieden liggen op ruim twee uur rijden. Internationale vliegvelden zijn Marseille, Nice en Toulon. De TGV stopt in Aix-en-Provence en Marseille.Het park is voorzien van alle faciliteiten, zoals tennisbanen, zwembad en een receptie. Het terrein is rondom afgesloten met hekwerk. Gedurende het gehele jaar is er een Nederlands beheerderspaar op het park aanwezig. Bij het ontwerp van het plan is zeer veel aandacht besteed aan privacy, comfort en veiligheid.Schitterende vrijstaande woning (type 1.2 villa) met een ruime tuin, twee parkeerplaatsen op eigen terrein en een inpandige verbouwde garage. De woning biedt volop privacy en comfort, en de zonnige tuin rondom de woning biedt op elk moment van de dag een heerlijke plek om te genieten van het buitenleven.Begane grond:Entree met ruim toilet en toegang tot de woonkamer, slaapkamer en inpandige verbouwde garage. De royale woonkamer heeft openslaande deuren naar het terras en de tuin en is voorzien van veel natuurlijk licht en een sfeervolle houtkachel. De moderne open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer is er fraai zicht op de riante achtertuin.Op deze verdieping bevindt zich tevens een ruime slaapkamer met openslaande deuren naar de tuin. De kamer is voorzien van authentieke houten salondeuren die toegang geven tot zowel een ingebouwde kastenwand als de badkamer ensuite. Deze moderne badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, dubbele wastafel en heeft een rustige, strakke uitstraling.Eerste verdieping:Drie royale slaapkamers en een tweede badkamer met ruime inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.De tuin:De woning beschikt over een zonnige tuin rondom, met meerdere terrassen aan zowel de voor- als achterzijde. Dankzij de groene omzoming geniet u hier van volledige privacy en een gevoel van rust en ruimte. Op eigen terrein is plaats voor twee auto's.Belangrijke informatie: De woningen op dit park zijn bestemd voor recreatief gebruik en/of als tweede woning. Permanente bewoning is niet toegestaan. Dit betekent dat inschrijving op dit adres niet mogelijk is en dat

u dient te beschikken over een hoofdverblijf elders.Indien u belangstelling heeft voor deze prachtige woning, dan nodigen wij u uit om op locatie te komen bezichtigen. Een bezichtiging kunnen we dagelijks, op afspraak, organiseren. Uiteraard bent u ook altijd welkom bij ons op kantoor in Lelystad om de mogelijkheden door te spreken alvorens u naar Frankrijk afreist. Wij kunnen u meer vertellen over de locatie, de voorzieningen in de omgeving, het onderhoud maar ook over eventuele financieringsmogelijkheden. U bent van harte welkom.Koopsom € 398.000,- k.k. (inventaris in overleg)

gegevens woning

Franimo id:	**7258375**
referentie:	**LD102810**
nabij of in:	**Nans-les-Pins**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**95 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 398.000**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**0031320264175**