FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/nans-les-pins-83860/7258374/

huis te koop Nans-les-Pins, Var (Frankrijk)




Dop Makelaars biedt aan: Le Jardin du Golf 1aOp een unieke locatie in het groene hart van de Provence, aan de voet van het imposante Massif de la Sainte Baume, light deze compleet ingerichte hoekwoning. De woning maakt deel uit van het in Provençaalse stijl gebouwde villapark Le Jardin du Golf (2001), gelegen in het charmante dorp Nans-les-Pins. Hier geniet u van rust, natuur en comfort, met alle faciliteiten binnen handbereik.De woning ligt in het charmante dorp Nans-les-Pins, in het zuidelijke deel van de Provence. Hier geniet u van rust, natuur én nabijheid van levendige steden zoals Aix-en-Provence, Marseille en de Côte d'Azur. De regio leent zich uitstekend voor wandelen, fietsen, paardrijden en uiteraard golfen: op loopafstand bevindt zich een prachtige 18-holes golfbaan. De gezellige dorpskern met restaurants, winkels en een markt ligt op korte afstand.Het villapark is ruim opgezet, met oog voor privacy, comfort en veiligheid. Tot de gedeelde voorzieningen behoren onder andere tennisbanen, een gemeenschappelijk zwembad, ontspanningsruimte, receptie, en een beheerderwoning met Nederlandse beheerders. Er is ruime algemene parkeergelegenheid.De aan de rand van het park gelegen, compleet en sfeervol ingerichte hoekwoning gelegen op een perceel van 240m² heeft een vrijstaande stenen berging voor o.a fietsen en tuinmeubilair. Vanuit de woning heeft u een prachtig uitzicht over het Massif de la Sainte Baume.Indeling.Begane grondEntree met apart toilet en toegang tot een praktische inpandige berging met aansluitingen voor wasmachine en droger. De lichte woonkamer met openslaande deuren biedt toegang tot de zonnige tuin met twee terrassen. De open keuken is modern uitgevoerd en voorzien van luxe inbouwapparatuur. Het vergrote en overdekte terras op het westen is een heerlijke plek om in alle rust te genieten van het Franse buitenleven.Eerste verdiepingTwee royale slaapkamers met veel daglicht en een badkamer met ruime inloopdouche, tweede toilet en modern wastafelmeubel. De gehele woning is voorzien van een nette plavuizen vloer en wordt verwarmd met elektrische radiatoren.Belangrijke informatie:De woningen op dit park zijn bestemd voor recreatief gebruik en/of als tweede woning. Permanente bewoning is niet toegestaan. Dit betekent dat inschrijving op dit adres niet mogelijk is en dat u dient te beschikken over een hoofdverblijf elders.Bent u op zoek naar een sfeervolle tweede woning in Frankrijk met uitstekende verhuurmogelijkheden én eigen gebruik? Dan is Le Jardin du Golf 1a een kans die u niet wilt laten lopen.Neem contact op met Dop Makelaars – wij vertellen u graag meer of plannen een bezichtiging voor u in.Koopsom: € 217.500,- k.k. (inventaris in overleg)

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7258374**	makelaar:	**Dop Makelaars**
referentie:	**LD102806**	naam:	**Benjamin Dop**
nabij of in:	**Nans-les-Pins**	spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**	telefoon:	**0031320264175**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**niet opgegeven**		
opp. woning:	**58 m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 217.500**		