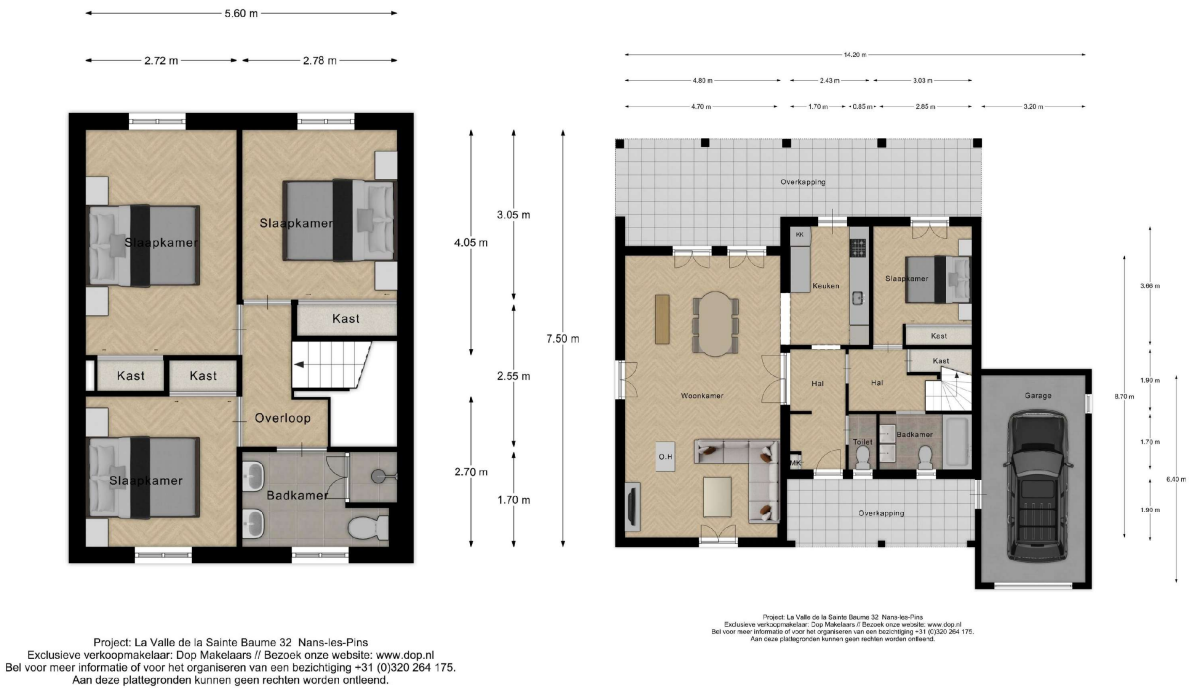
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/nans-les-pins-83860/7258369/

huis te koop Nans-les-Pins, Var (Frankrijk)



Schitterend gelegen op het zeer aantrekkelijke, in 2004 nieuw gebouwde, kleinschalige villapark La Vallée de la Sainte Baume in Nans-les-Pins(met een beoordeling van 9.5 op Zoover.nl!).Nans-les-Pins is een pittoresk Provençaals stadje, gelegen aan de voet van het Massif Sainte Baume. Vanuit hier kunt u de prachtige Provence en de uitnodigende Côte d'Azur verkennen. Door de ligging op +400 meter is het klimaat altijd aangenaam.Het in authentiek Provençaalse stijl gebouwde villapark bestaat uit 34 vrijstaande villa's met architectonisch aangelegde tuinen, waarvan vele voorzien zijn van een privézwembad. Het park beschikt over diverse faciliteiten, zoals een tennisbaan, een gemeenschappelijk zwembad, ontspanningsruimtes, een jeu de boules-baan, EV-laadpalen, een receptie en een beheerderswoning. Het gehele park is omheind en grenzend aan bos en voorzien van een mooie entree.De villa heeft een schitterend aangelegde tuin met privézwembad, gelegen op een perceel van ca. 1.020m². De woning heeft een woonoppervlakte van ca. 115m² en is als volgt ingedeeld: Op de begane grond bevindt zich de entree met een separaat toilet en garderobe. Dubbele deuren geven u toegang tot de zeer royale living met veel lichtinval en hoge nok. In de winter brengt de houtkachel u extra gezelligheid en warmte.

Deze heerlijke ruimte heeft meerdere openslaande deuren naar de buitenruimten.De luxe keuken is voorzien van een inductiekookplaat, een combimagnetron, een koelkast en een vaatwasser. De openslaande deuren geven toegang tot het riante, sfeervolle overdekte terras met windschermen van glas en de tuin. De ouderslaapkamer heeft ook openslaande deuren naar de tuin toe en beschikt over een eigen badkamer met een bad, wastafelmeubel met wastafel en toilet. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een sfeervol overdekt terras, toegankelijk vanuit de living, keuken en ouderslaapkamer. De garage, die bereikbaar is via het overdekte terras bij de entree, is uitgerust met een tweede koelkast met aparte vriesruimte, een wasmachine en een wasdroger.Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een tweede badkamer met een douchecabine derde toilet en dubbele wastafel.De gehele woning is voorzien van luxe sanitair, airconditioning welke ook kan verwarmen, mooie betegeling en een plavuizen vloer. Verwarming geschiedt middels elektrische verwarming.
Vraagprijs: €535.000,- k.k. (inventaris in overleg).

gegevens woning

Franimo id:	**7258369**
referentie:	**LD102725**
nabij of in:	**Nans-les-Pins**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**115 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 535.000**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**0031320264175**