FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/nans-les-pins-83860/7258358/

huis te koop Nans-les-Pins, Var (Frankrijk)





Deze woning (Villa 31a op het park Le Jardin du Golf) is gelegen in het, in een natuurgebied gelegen dorp Nans-les-Pins, het zuidelijke deel van de Provence, het departement Var, in de vallei aan de voet van het schitterende gebergte Massif la Sainte Baume. Het gebied wordt gekenmerkt door bossen, olijfbomen, uitgestrekte wijngaarden en châteaux.Nans-les-Pins en haar schitterende omgeving hebben u veel te bieden. Het beschermde natuurgebied leent zich uitstekend voor o.a. wandelen en fietsen.Nans-les-Pins ligt op 430 m hoogte. Een typisch Provençaals dorp, waar rust en stilte nog vanzelfsprekend zijn. Het dorp ligt ingesloten tussen het Massif de la Sainte Baume en de bergketen Auréliens, nabij de Méditerranée en de steden Aix-en-Provence en Marseille.Op 40 km van Nans-les-Pins ligt Aix-en-Provence, bereikbaar via de snelweg. Aix is een uitgesproken cultuurstad en in het centrum wemelt het van de terrassen. De Méditerranée ligt op 30 autominuten van Nans-les-Pins, met de typische havenstadjes Cassis en Bandol, maar ook Marseille. Een bruisende havenstad, waar altijd iets te beleven valt. De Côte d’Azur is uitstekend bereikbaar via de snelweg en skigebieden liggen op ruim twee uur rijden. Internationale vliegvelden zijn Marseille, Nice en Toulon. De TGV stopt in Aix-en-Provence en Marseille.Het park is voorzien van alle faciliteiten, zoals tennisbanen, zwembad en tevens een receptie en rondom voorzien van hekwerk. Gedurende het gehele jaar is er een Nederlands beheerdersechtpaar op het park aanwezig. Bij het ontwerp van het park is zeer veel aandacht besteed aan privacy, comfort en veiligheid.Compleet ingerichte, half-vrijstaande villa (april 2002) met een mooi aangelegde tuin op het zuiden met een grondoppervlakte van 796 m2. De villa, inclusief inpandige garage, heeft een oppervlakte van 98m2.Begane grond:Entree, inpandige garage met vliering en bijkeuken, royale living met luxe ingerichte inbouwkeuken en openslaande deuren naar het zonnige terras en tuin. Grote ouderslaapkamer met openslaande deuren naar de tuin, een eigen badkamer met inloopdouche, vaste wastafel en een separaat toilet. Eerste verdieping:Twee royale slaapkamers en een tweede badkamer met douche, vaste wastafel en toilet.De gehele woning is voorzien van luxe sanitair en mooie betegeling. Tevens is de woning zowel beneden als boven voorzien van een mooie plavuizen vloer. De verwarming geschiedt door middel van elektrische radiatoren.De tuin met twee prachtige platanen, die in de zomer voor veel verkoeling zorgen, wordt periodiek onderhouden door een professionele tuinman.Aansluiting op het glasvezelnet, dat dit jaar in Nans les Pins is aangelegd, is eenvoudig te realiseren.Belangrijke informatie:De woningen op dit park zijn bestemd voor recreatief gebruik en/of als tweede woning. Permanente bewoning is niet toegestaan. Dit betekent dat

inschrijving op dit adres niet mogelijk is en dat u dient te beschikken over een hoofdverblijf elders.Koopsom € 299.000,00 k. k., inclusief inventaris

gegevens woning

Franimo id:	**7258358**
referentie:	**LD102091**
nabij of in:	**Nans-les-Pins**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**100 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 299.000**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**0031320264175**