FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/nans-les-pins-83860/7258355/

huis te koop Nans-les-Pins, Var (Frankrijk)





Schitterend gelegen te Nans-les-Pins in het zuidelijke deel van de Provence, het departement Var. Te midden van olijfbomen, bossen, uitgestrekte wijngaarden en châteaux.Nans-les-Pins ligt op 430 m hoogte. Een typisch Provençaals dorp, waar rust en stilte nog vanzelfsprekend zijn. Het dorp ligt ingesloten tussen het Massif de la Sainte Baume en de bergketen Auréliens, nabij de Méditerranée en de stad Aix-en-Provence.Nans-les-Pins en haar schitterende omgeving hebben u veel te bieden. Het beschermde natuurgebied leent zich uitstekend voor o.a. wandelen en fietsen.Op 40 km van Nans-les-Pins ligt Aix-en-Provence, bereikbaar via de snelweg. Aix is een uitgesproken cultuurstad en in het centrum wemelt het van de terrassen. De Méditerranée ligt op 30 autominuten van Nans-les-Pins, met de typische havenstadjes Cassis en Bandol.De Côte d'Azur is uitstekend bereikbaar via de snelweg en skigebieden liggen op ruim twee uur rijden. Internationale vliegvelden zijn Marseille, Nice en Toulon. De TGV stopt in Aix-en-Provence en Marseille.Het park is voorzien van alle faciliteiten, zoals tennisbanen, zwembad en tevens een receptie en rondom voorzien van hekwerk. Gedurende het gehele jaar is er een Nederlands beheerderechtpaar op het park aanwezig. Bij het ontwerp van het plan is zeer veel aandacht besteed aan privacy, comfort en veiligheid.Compleet ingerichte vrijstaande villa (april 2002) met een mooi aangelegde tuin op op het zuiden met een grondoppervlakte van 715m2. De villa, inclusief inpandige garage, heeft een oppervlakte van 117m2 en een prachtig uitzicht.Begane grond:Entree, inpandige garage, royale living met openslaande deuren naar het terras en de tuin. De living is voorzien van een houtkachel. Grote ouderslaapkamer met openslaande deuren naar de tuin en een eigen badkamer met ligbad, 2 vaste wastafels en een separaat toilet.Eerste verdieping:Twee royale slaapkamers en een tweede badkamer met douche, vaste wastafel en een toilet. Op deze verdieping is een 3e kleinere slaapkamer aanwezig.De gehele woning is voorzien van luxe sanitair en mooie betegeling. Tevens is de woning zowel beneden alsboven voorzien van een fraaie plavuizen vloer. De verwarming geschiedt door middel van elektrische radiatoren.De garage heeft eveneens een plavuizen vloer. Hier bevinden zich de wasmachine, de droger, een grote koelkast en een diepvries. In de garage is een waterontharder geplaatst. Belangrijke informatie: De woningen op dit park zijn bestemd voor recreatief gebruik en/of als tweede woning. Permanente bewoning is niet toegestaan. Dit betekent dat inschrijving op dit adres niet mogelijk is en dat u dient te beschikken over een hoofdverblijf elders.Prijs 390.000,- euro k.k., inclusief inventaris

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7258355**	makelaar:	**Dop Makelaars**
referentie:	**LD102061**	naam:	**Benjamin Dop**
nabij of in:	**Nans-les-Pins**	spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**	telefoon:	**0031320264175**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**niet opgegeven**		
opp. woning:	**117 m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 390.000**		