FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/nans-les-pins-83860/7258351/

huis te koop Nans-les-Pins, Var (Frankrijk)




Schitterend gelegen te Nans-les-Pins in het zuidelijke deel van de Provence, het departement Var. Te midden van olijfbomen, bossen, uitgestrekte wijngaarden en châteaux.Nans-les-Pins ligt op 430 m hoogte. Een typisch Provençaals dorp, waar rust en stilte nog vanzelfsprekend zijn. Het dorp ligt ingesloten tussen het Massif de la Sainte Baume en de bergketen Auréliens, nabij de Méditerranée en de stad Aix-en-Provence.Nans-les-Pins en haar schitterende omgeving hebben u veel te bieden. Het beschermde natuurgebied leent zich uitstekend voor o.a. wandelen en fietsen.Op 40 km van Nans-les-Pins ligt Aix-en-Provence, bereikbaar via de snelweg. Aix is een uitgesproken cultuurstad en in het centrum wemelt het van de terrassen. De Méditerranée ligt op 30 autominuten van Nans-les-Pins, met de typische havenstadjes Cassis en Bandol.De Côte d'Azur is uitstekend bereikbaar via de snelweg en skigebieden liggen op ruim twee uur rijden. Internationale vliegvelden zijn Marseille, Nice en Toulon. De TGV stopt in Aix-en-Provence en Marseille.Het park is voorzien van alle faciliteiten, zoals tennisbanen, zwembad en tevens een receptie en rondom voorzien van hekwerk. Gedurende het gehele jaar is er een Nederlands beheerderechtpaar op het park aanwezig. Bij het ontwerp van het plan is zeer veel aandacht besteed aan privacy, comfort en veiligheid.Compleet ingerichte, half-vrijstaande villa (april 2002) met een mooi aangelegde tuin op op het zuiden met een grondoppervlakte van 600m2. De villa, inclusief inpandige garage, heeft een oppervlakte van 98m2 en uitzicht op het Massif de la Sainte Baume.Begane grond:Entree, inpandige garage, royale living met luxe ingerichte inbouwkeuken en openslaande deurennaar het zonnige terras en tuin. Grote ouderslaapkamer met openslaande deuren naar de tuin en een eigen, badkamer met ligbad, vaste wastafel en een separaat toilet.Eerste verdieping:Twee royale slaapkamers en een tweede badkamer met douche, vaste wastafel en toilet.De gehele woning is voorzien van luxe sanitair en mooie betegeling. Tevens is de woning zowel beneden alsboven voorzien van een mooie plavuizen vloer. De verwarming geschiedt door middel van elektrische radiatoren.Een deel van de garage is verbouwd tot een afgesloten bijkeuken met aanrecht, gootsteen, boven- en onderkastjes. De eveneens aanwezige wasmachine dateert van 2022 en de koel/vries combinatie van 2019. In het resterende deel van de garage is een gescheiden geïsoleerde vliering aangebracht voor extra bergruimte welke bereikbaar is via een vlizotrap. Belangrijke informatie: De woningen op dit park zijn bestemd voor recreatief gebruik en/of als tweede woning. Permanente bewoning is niet toegestaan. Dit betekent dat inschrijving op dit adres niet mogelijk is en dat u dient te beschikken over een hoofdverblijf elders.Koopsom 298.000,- euro k.k., inclusief inventaris

gegevens woning

Franimo id:	**7258351**
referentie:	**LD101798**
nabij of in:	**Nans-les-Pins**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**98 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 298.000**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**0031320264175**