FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/nancy-54100/7409112/

huis te koop Nancy, Meurthe-et-Moselle (Frankrijk)

- Ligging, ligging, ligging: Nancy: Zetel van verschillende regionale rijksdiensten, grote groepen zoals EDF en bancaire zakencentra, Nancy is de 5e financiële plaats van Frankrijk Een van de belangrijkste universiteitssteden van Frankrijk dankzij bijna (gebruik het formulier om te reageren) studenten, talrijke faculteiten, de universiteitscampus ARTEM en negen ingenieursscholen Een van de belangrijkste gezondheids- en technologiepolen van Europa met zijn CHRU, internationaal bekend om zijn innovaties in chirurgische robotica Nancy is ook een badstad en streeft ernaar via het project Grand Nancy Thermal een van de grootste stedelijke kuuroorden ter wereld te worden De residentie: Op 10 min van het Place Stanislas Aan de oevers van het ingerichte kanaal, is het historische hyper-centrum van Nancy op 2 min Het TGV-station van Nancy ligt op 20 min te voet De tram bevindt zich op minder dan 100 m en bedient de hele stad De appartementen variëren van de studio voor 2 personen tot het 2-kamerappartement voor 4 personen, zorgvuldig ingericht, gemeubileerd en geklimatiseerd Deze residentie geniet dus van een bevoorrechte ligging tussen het historische stadscentrum en de nieuwe wijk Rives de Meurthe. - Prijs & huur: De huur die aan de eigenaar wordt betaald, levert een rendement op tot 5,30% netto van alle lopende kosten De prijs is concurrerend gezien de ligging in deze nieuwe wijk, de voorzieningen, diensten en het beheermodel van de residentie - Een unieke huurder: Uw klanten hebben met Adagio een unieke, betrouwbare en duurzame huurder voor een volledig veilige en performante investering! De bekendheid van beheerder ADAGIO, zijn nummer 1-positie in Europa, zijn activiteit en zijn solvabiliteit maken hem een referentie op de markt van investeringen in dienstverleningsresidenties Voortgekomen in 2007 uit het joint venture tussen de groepen Accor en Pierre & Vacances Center Parcs, is Adagio de Europese leider op de appart-hotelmarkt, aanwezig op 4 continenten, in 16 landen, met meer dan 130 adressen - Zorgeloos beheer: Beheerd door de Europese leider in appart-hotels, met een vast handelshuurcontract van 9 jaar, waarvan de verlenging gepland is op 30 september (gebruik het formulier om te reageren) Reken op een bijdrage aan de verfraaiingswerken, de vernieuwing van het meubilair en de comfortelementen. Het gevraagde bedrag bij de volgende verlenging staat vermeld in het lopende handelshuurcontract. (Zie artikel 13) De mede-eigendomsbeheerder is SOGIRE. De kosten worden voorgeschoten door Adagio en voor rekening van de eigenaar betaald Bijzonderheid : huur netto van de mede-eigendomskosten die normaal ten laste van een verhuurder vallen. En zeer weinig of niet belast gedurende bijna 30 jaar of meer, gezien de huidige leenrentes! Conclusie : coherente prijs en hoge, niet-geplafonneerde huur. Dit actief is gepositioneerd op een zeer aantrekkelijke markt, zowel door zijn ligging, de aantrekkingskracht van de stad en haar troeven, als door zijn model. Een residentie in een dynamische en aantrekkelijke omgeving. Appartement - Studio - 2 personen Adagio - Einde huurcontract stilzwijgende verlenging Commissie: SAPHIR Onroerendezaakbelasting 2026: 198 € EPC: D / GHG: D

gegevens woning

Franimo id:	**7409112**
referentie:	**7e8dd49723a1**
nabij of in:	**Nancy**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**

regio:	**Grand Est**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**niet opgegeven**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 84.918**		