FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/nancy-54000/7407284/

huis te koop Nancy, Meurthe-et-Moselle (Frankrijk)





Er zijn huizen die je bezoekt. En dan zijn er huizen die je nooit vergeet. In de heuvels boven Nancy, in een groene en bevoorrechte omgeving, staat dit opmerkelijke karaktervolle huis, dat direct zijn unieke karakter laat zien. De elegante architectuur, het bosrijke terrein, het spectaculaire uitzicht over de stad en de moderne voorzieningen maken het tot een zeldzaam object op de markt. Van buitenaf betovert de woning met zijn direct herkenbare silhouet: een bakstenen gevel, een stenen plint, een elegant afgewerkt dak, zichtbare balken, balkons en talloze ramen vormen samen een verfijnde, uitnodigende en tijdloze architectuur. Genesteld in het hart van een bosrijk park, geniet het pand van een vredige en privé-sfeer. De volgroeide vegetatie, de diverse buitenruimtes en de verhoogde ligging bieden een uitzonderlijke woonomgeving en een opmerkelijk panoramisch uitzicht over Nancy en de omliggende heuvels. Binnen versmelt de charme van de oude wereld naadloos met uitgesproken modern comfort. Originele parketvloeren, houtwerk, authentieke tegels, de trap en andere elementen roepen de geschiedenis van het huis op, terwijl de recente renovaties moderniteit, elegantie en functionaliteit brengen. De grote woonkamer is een van de blikvangers van het pand. Licht en uitnodigend, is het huis georganiseerd rondom een eigentijdse open keuken met een kookeiland. De materialen, kleuren en verlichting zijn zorgvuldig gekozen om een warme en gastvrije ruimte te creëren, ideaal voor het ontvangen van gasten en het delen van bijzondere momenten. Verdeeld over meerdere verdiepingen biedt het huis royale afmetingen, met 298 m² bruikbare ruimte en 263 m² woonoppervlak, waardoor er comfortabel plaats is voor familie en gasten: meerdere slaapkamers, ontspanningsruimtes, multifunctionele ruimtes en twee badkamers. Op de benedenverdieping biedt een ruim kantoor de mogelijkheid om thuis te werken, een atelier in te richten of zelfs als fitnessruimte te gebruiken, met behoud van privacy. Het profiteert ook van een hoogwaardige, krachtige IT- en netwerkinfrastructuur, geschikt voor veeleisend professioneel gebruik. Nog een zeldzaam pluspunt: een prachtige gewelfde bakstenen kelder met authentieke charme, ideaal voor het huisvesten van een wijncollectie, het organiseren van proeverijen of het creëren van een bijzondere en gezellige ruimte. Buiten nodigen verschillende zones uit tot ontspanning. Een houten zwembad en een jacuzzi completeren de voorzieningen, perfect geïntegreerd in de groene omgeving. Vanaf de balkons en vanuit bepaalde kamers opent zich het uitzicht op Nancy en het omliggende landschap. Dit panorama is een van de grootste pluspunten van de woning en versterkt de exclusiviteit ervan. De energie-efficiëntie is ook verbeterd door de installatie van een nieuwe warmtepomp, waardoor de woning een energielabel C heeft behaald, een bijzonder lovenswaardige prestatie voor een woning van dit kaliber. Deze woning combineert daarmee kwaliteiten die zelden samen te vinden zijn: opvallende architectuur, een bosrijk park, een adembenemend uitzicht, royale woonruimtes,

moderne voorzieningen, een aparte werkruimte, een gewelfde kelder, een zwembad, een jacuzzi en geoptimaliseerde energieprestaties. Een unieke woning voor wie meer zoekt dan alleen een huis: een leefruimte met een werkelijk onderscheidend karakter. Bezichtigingen op afspraak om de sfeer, de ruimtes en alle mogelijkheden van deze karaktervolle woning op de heuvels van Nancy te ontdekken. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7407284**
referentie:	**340938559767**
nabij of in:	**Nancy**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**huis**
kamers:	**10**
opp. woning:	**298 m2**
opp. terrein:	**3900 m2**
prijs:	**€ 800.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Gippon**
naam:	**Romain Gippon**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0624700244**