FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/mur-de-barrez-12600/7266897/

huis te koop Mur-de-Barrez, Aveyron (Frankrijk)





Aan het einde van een landweggetje wacht een rustieke boerderij op u...Bent u op zoek naar een charmant vakantiehuis met veel ruimte?Zoekt u uw droomhuis?Neem de tijd om deze voormalige boerderij te ontdekken.Bij aankomst loopt u langs de lange basaltstenen schuur (circa 600 m² verdeeld over twee verdiepingen) en betreedt u de binnenplaats van een statig huis uit de jaren 40.Het huis, dat ongeveer vijftien jaar onbewoond is geweest, bestaat uit:- 1 keuken- 1 eetkamer- 1 woonkamer- 1 ruime hal- 1 wasruimteBovenverdieping:- 4 grote slaapkamers- 1 badkamer en apart toiletDe voordelen:Hoge plafonds (2,5 m)Hardhouten vloerenGeen vochtproblemenRuime kamersLeien dakOnderverdieping?Een kelder van dezelfde grootte als het huisBovenverdieping?Ombouwbare zolderruimteHet huis behoeft wat werk, maar is structureel solide en in goede staat.Ramen en deuren moeten vervangen worden.Er moet een septic tank geïnstalleerd worden.Centrale verwarming op olie. Het pand wordt compleet gemaakt door een dubbele garage op een perceel van circa 3000 m², waarvan de grootte in overleg met de eigenaren kan worden aangepast.Het is gelegen op het platteland, op 5 km van Mur-de-Barrez met zijn winkels en scholen.Dit huis wacht erop om door u tot leven gebracht te worden! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7266897**
referentie:	**340936624008**

contact

makelaar:	**Capifrance Fleury**
naam:	**Philippe Fleury**

nabij of in:	**Mur-de-Barrez**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Occitanie**	telefoon:	**0683632330**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**6**		
opp. woning:	**140 m2**		
opp. terrein:	**3085 m2**		
prijs:	**€ 125.500**		