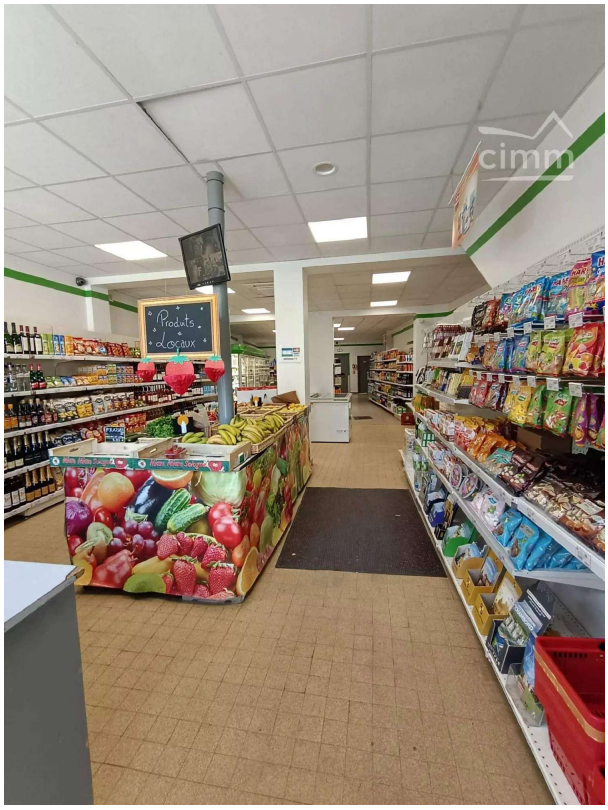
FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/montrichard-val-de-cher-41400/7381981/**

# huis te koop Montrichard Val de Cher, Loir-et-Cher (Frankrijk)






Wij bieden u te koop aan deze handelszaak, een kruidenierswinkel met diverse en gevarieerde voedingsproducten met een totale oppervlakte van 182 m², waarvan 140 m² verkoopruimte, een voorraadruimte van 18 m², een kantoor van 16,80 m² en een toilet van 7,5 m². Een binnenplaats van 20 m² maakt het geheel compleet. De handelszaak is ideaal gelegen in een dorp in het hart van de Sologne, aan een drukke route met een trouwe, regelmatige en occasionele klantenkring.Er is een parkeerplaats beschikbaar voor de winkel voor gemakkelijke toegang. Deze zaak beschikt ook over een ruimte voor kledingopslag. Uitrusting en inrichting:Commerciële huurovereenkomst 3.6.9, maandelijkse huur van € 492,84. Alarmsysteem en videobewaking.Winkelinrichting in goede staat. Diverse renovatiewerkzaamheden uitgevoerd in 2020. Gevel vernieuwd in 2021. Geen werkzaamheden te voorzien. Als u op zoek bent naar het overnemen van een gezonde onderneming met een groot ontwikkelingspotentieel, nodig ik u uit contact met mij op te nemen voor meer informatie. Volledig dossier op aanvraag.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7381981** |
| referentie: | **85037628** |
| nabij of in: | **Montrichard Val de Cher** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Bel'Maison** |
| naam: | **Louis Helsen** |
| spreekt: | **Engels, Frans, Nederlands** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| regio: | **Centre-Val de Loire** | telefoon: | **0032472515630** |
| woningtype: | **huis** | | |
| kamers: | **5** | | |
| opp. woning: | **- m2** | | |
| opp. terrein: | **- m2** | | |
| prijs: | **€ 78.400** | | |