FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/montreal-32250/7246654/

huis te koop Montréal, Gers (Frankrijk)




U zult genieten van dit prachtige landgoed van 222 m² en de gîte van 140 m² in het hart van een bosrijke en landelijke tuin van 1,5 hectare, compleet met een groot zwembad, een vijver en een vijver. Het hoofdgebouw is een perfect gerenoveerd Gascon-gebouw. Links van de entree ontdekt u een grote lichte woonkamer met open haard en televisiehoek, een werkkamer die tevens gebruikt kan worden als extra slaapkamer met aangrenzende badkamer en een veranda die toegang geeft tot het balkon en de inkomhal. de tuin. De keuken-eetkamer, uitgerust met een Morice-kookplaat en een stenen gootsteen, komt uit op een terras in de schaduw van een witte blauweregen. Een functionele bijkeuken die als voorraadkast wordt gebruikt, maakt deze ruimte compleet. Boven zijn twee lichte slaapkamers met eigen badkamer (inloopdouche, dubbele wastafel) en een apart toilet op de overloop. De kelder is ruim en biedt vele gebruiksmogelijkheden (wasruimte, berging, stookruimte, werkplaats). Deze ruimte is ideaal voor wijnliefhebbers, aangezien er een kelder kan worden ingericht om wijn te produceren uit de oogst van wijnstokken uit de tuin. De smaakvol gerenoveerde oude schuur van 140 m2 is ideaal om te huren of vrienden te ontvangen. Op de begane grond biedt een grote woonkamer met open keuken een gezellige ruimte, terwijl boven drie slaapkamers en hun badkamers zorgen voor het welzijn van de gasten. Het balkon en terras bieden een adembenemend uitzicht op het grote zwembad van 18x8 meter en het houten terras omzoomd met vaste planten. De tuin heeft een boomgaard en een waterput. Het biedt veel vredige hoekjes en gaatjes, zowel aan de rand van de vijver als onder de eeuwenoude cederboom. Een carport bij de ingang van het pand beschermt voertuigen tegen de zon en slecht weer. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7246654**
referentie:	**340932517470**
nabij of in:	**Montréal**
regio:	**Occitanie**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Capifrance Thieux Louit**
naam:	**Thieux Louit**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0603453769**

kamers:	**9**
opp. woning:	**222 m2**
opp. terrein:	**13107 m2**
prijs:	**€ 690.000**