FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/montpellier-34090/7409207/

huis te koop Montpellier, Hérault (Frankrijk)



- Ligging Gelegen in de wijk Hôpitaux-Facultés , geniet de residentie Idéal Campus van een strategische ligging: Op 2 minuten wandelen van de universiteiten Paul-Valéry , Montpellier 2 en de toekomstige campus Chimie Balard Vlakbij (5 min te voet) het tramstation Saint-Éloi (lijn 1) , dat het station Saint-Roch, het stadscentrum (place de la Comédie) en de ziekenhuizen verbindt Nieuwe tramlijn 5 van Montpellier op 10 m voor de residentie – inhuldiging op 20 december (gebruik het formulier om te reageren) Dynamische wijk met winkels, restaurants en sportinfrastructuur in de buurt Samengevat : een studentenomgeving bij uitstek, die bereikbaarheid en levendig wijkleven combineert. - Een beheerde, goed onderhouden residentie die aangepast is aan de behoeften van studenten Uitgebaat door Gestetud , een erkende speler in het beheer van studentenresidenties sinds 1996, de residentie biedt: 5 gebouwen : A, B, C, D, E Gemeubileerde en uitgeruste appartementen aangepast aan de behoeften van studenten: kookhoek, privédouchekamer, functioneel meubilair (bed, bureau, kasten) Inbegrepen diensten: breedbandige wifi , beheerder ter plaatse , videobewaking , toegang via badge en parking Gemeenschappelijke ruimtes: ontspanningsruimte, fitness, schoonmaakdiensten beschikbaar Een aantrekkelijke en duurzame LMNP-investering - Een investeringskans met: Hernieuwd handelshuurcontract – vervaldatum 2035 – met Gestetud, dat regelmatige huurinkomsten garandeert Voordelige belastingregeling in LMNP Conclusie : een vastgoedactief dat ideaal gelegen is, met een aantrekkelijk rendement en een volledig veilig beheer. De residentie Gestetud – Ideal Campus Montpellier vormt, zoals de naam aangeeft, een ideale en duurzame investeringskans in een sector met sterke studentenvraag en in een stad die even aantrekkelijk is door haar weer als door de kwaliteit van haar universiteiten. Appartement - Studio - 1 persoon Gebouw E Gestetud: einde huurcontract augustus 2029 Commissie: SAPHIR Onroerendezaakbelasting 2026: 429 € EPC: in behandeling

gegevens woning

Franimo id:	**7409207**
referentie:	**1bf8b215ed11**
nabij of in:	**Montpellier**
regio:	**Occitanie**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 70.216**