FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/montpellier-34080/7409134/

huis te koop Montpellier, Hérault (Frankrijk)



- Ligging: Een residentie met een strategische ligging in het hart van Montpellier , in de sector van het nieuwe stadhuis, tussen Port Marianne en Antigone, vlak bij het stadscentrum. Een bijzonder goed bereikbare ligging: tram op ongeveer 300 m , station Montpellier Saint-Roch op ongeveer 15 minuten te voet, snelle toegang tot de A9 en de luchthaven Montpellier Méditerranée op ongeveer 6 km. Het historische centrum van Montpellier is in een twintigtal minuten te voet bereikbaar, terwijl de kuststranden gemakkelijk per auto of openbaar vervoer blijven bereikbaar. In gebruik genomen in 2019, is de residentie recent en voldoet ze aan de huidige normen van het appart-hotel. Ze bestaat uit 102 gemeubileerde en geklimatiseerde appartementen, die allemaal over een uitgeruste keuken beschikken en 2 tot 4 personen kunnen huisvesten. De residentie biedt verschillende diensten die zowel op zakelijke als toeristische klanten zijn afgestemd: 24/7 receptie, ontbijt, wasserette, bagageruimte en ondergrondse parking. Deze ligging stelt de residentie in staat om in te spelen op een gediversifieerde vraag, voor zakelijke en toeristische verblijven, op korte, middellange of lange termijn. - Een referentie-huurder-beheerder: De residentie wordt geëxploiteerd onder de merknaam Adagio Access , een erkend merk op de appart-hotelmarkt. Adagio is voortgekomen uit het joint venture tussen de groepen Accor en Pierre & Vacances Center Parcs , twee grote spelers in toerisme en logies. Deze positionering stelt investeerders in staat te profiteren van een exploitant gespecialiseerd in appart-hotels , op een markt die hotelgebruik combineert met de zelfstandigheid van een appartement. - Zorgeloos beheer: De belegging in een beheerde residentie stelt de eigenaar in staat de dagelijkse exploitatie van zijn goed te delegeren aan een gespecialiseerde professional. Het handelshuurcontract regelt de betrekkingen tussen de verhuurder-eigenaar en de exploitant, met name wat de betaling van de huur en de verdeling van de lasten en werken betreft. De eigenaar geniet zo van een vastgoedbelegging die niet het dagelijks beheer van een klassieke huurder vereist. Conclusie : Een recent actief met een kwalitatieve ligging in een dynamische metropool , nabij het historische centrum, het vervoer en de belangrijkste economische centra van Montpellier. De combinatie van een recente residentie, eersteklas bereikbaarheid en een erkende beheerder zoals Adagio vormt een geheel van troeven voor investeerders die op zoek zijn naar een goed in een beheerde residentie. Een belegging die bijzonder geschikt is voor een investeerder die zijn vastgoedbezit wil diversifiëren en tegelijk van gedelegeerd beheer wil profiteren. Let op: zoals in de meeste beheerde residenties kan bij de verlenging van het handelshuurcontract een bijdrage van de eigenaars worden overwogen voor de opwaardering van het meubilair, de

comfortuitrusting en de inrichting, om de aantrekkelijkheid van het goed en het concurrentievermogen van de exploitatie te behouden. Appartement - studio - 2 personen Adagio - Einde huurcontract september 2029 Commissie: SAPHIR Onroerendezaakbelasting 2026: 415 € EPC: C / GHG: C

gegevens woning

Franimo id:	**7409134**
referentie:	**ab33591e9a1b**
nabij of in:	**Montpellier**
regio:	**Occitanie**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 96.940**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**