FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/montlucon-03100/7428700/

huis te koop Montluçon, Allier (Frankrijk)




RIMARD – PRACHTIG GEZINSHUIS MET 4 SLAAPKAMERS – PERCEEL VAN 670 M² Zoekt u een gezinswoning waar u direct kunt intrekken? Zoek niet verder! Deze charmante woning, gebouwd in 1994, is gelegen in de gewilde wijk Rimard en is met zorg ontworpen en vooral door de eigenaren uitstekend onderhouden. Het huis staat op een prachtig, omheind en aangelegd perceel van 670 m² en biedt ruime kamers, een praktische indeling en alle comfort die een gezin nodig heeft. Op de begane grond vindt u een grote hal, een ingerichte keuken en een aangename, royale woon-/eetkamer. Een toilet completeert deze verdieping. De woning beschikt tevens over een stookruimte met directe toegang tot een dubbele garage, die gemakkelijk plaats biedt aan twee auto's en voldoende opbergruimte. Boven leidt een prachtige houten trap naar een overloop met toegang tot vier ruime slaapkamers, een badkamer met dubbele wastafel en een apart toilet. De extra's die het verschil maken: 4 mooie slaapkamers, dubbele garage, omheinde en aangelegde tuin van 670 m², 33 cm steenwolisolatie, dubbele beglazing, zeer goed onderhouden woning, mogelijkheid tot het plaatsen van een houtkachel in de woonkamer. Een functionele en direct bewoonbare woning. Hier is geen grootschalig werk nodig: alles is al gedaan, en goed gedaan! Een warm, goed onderhouden huis, klaar om zijn nieuwe eigenaren te verwelkomen. Een bezichtiging is essentieel om de ruimte en de omgeving volledig te kunnen waarderen. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7428700**
referentie:	**340939388710**
nabij of in:	**Montluçon**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**145 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 199.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Aubret**
naam:	**Henri Aubret**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0608331496**