FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/montigny-sur-crecy-02270/7402719/

huis te koop Montigny-sur-Crécy, Aisne (Frankrijk)




Verplaats uw meubels naar dit charmante huis met 139 m2 woonruimte. Op de begane grond: ingerichte keuken (oven, kookplaat, afzuigkap) open naar de woonkamer (meer dan 58 m2!!), doucheruimte met toilet. Bovenverdieping: hal, drie ruime slaapkamers, badkamer met toilet, berging. Kelder, twee garages, terras. Perfect onderhouden tuin met talloze fruitbomen (meer dan 36 are!!). Dubbele toegang tot het pand. Verwarming: hout en elektrisch. Onroerendezaakbelasting: 1056 euro Op 10 minuten van Crécy-sur-Serre, 15 minuten van Guise en Marle, 30 minuten van Laon en 35 minuten van Saint-Quentin. 'woningen met een buitensporig hoog energieverbruik', ENERGIEKLASSE: E 316 kWh/m2/jaar. KLIMAATKLASSE: B 9 kg CO2/m2/jaar. Geschatte jaarlijkse energiekosten voor de woning: tussen 2009 euro en 2717 euro. Referentiedatum voor de energieprijzen die gebruikt zijn om deze schatting vast te stellen: (gebruik het formulier om te reageren) . Energieprestatiediagnose uitgevoerd op (gebruik het formulier om te reageren) . 173.200 ? bemiddelingskosten, te betalen door de koper (4,97% incl. btw), prijs exclusief kosten: 165.000 ?. Gauthier Mory Tel: (gebruik het formulier om te reageren) Aan Franse zijde: een Frans-Belgisch-internationaal netwerk van agentschappen en handelsbemiddelaars. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van EI MORY Gauthier, onafhankelijk vastgoedmakelaar voor SARL Côté France (zonder beheer van gelden), ingeschreven in het handelsregister van Valenciennes onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van een vergunning voor vastgoedbemiddeling namens SARL Côté France. Kopen, verkopen, huren, te koop, investering, verhuur, kopen, cotefranceimmo.fr

gegevens woning

Franimo id:	**7402719**
referentie:	**7893**
nabij of in:	**Montigny-sur-Crécy**
regio:	**Hauts-de-France**
woningtype:	**huis**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**

kamers:	**4**
opp. woning:	**139 m2**
opp. terrein:	**3664 m2**
prijs:	**€ 157.500**