FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/montbrun-les-bains-26570/7261898/

huis te koop Montbrun-les-Bains, Drôme (Frankrijk)



Dop Makelaars biedt aan: Luxe villa in Montbrun-Les-Bains te Frankrijk.Exclusieve Provençaalse villa met drie afzonderlijke woonruimtes – VillaFleury, een luxe oase te koop in Montbrun-les-Bains, FrankrijkStelt u zich eens voor dat u wakker wordt met de zachte warmte van de Provençaalse zon, de geur van lavendel in de bries en een adembenemend panorama op de iconische Mont Ventoux, perfect omlijst door het charmante middeleeuwse dorpje Montbrun-les-Bains. Deze idyllische levensstijl wordt werkelijkheid met de aankoop van VillaFleury, een instapklare en uitzonderlijk luxe woning in een van de meest geliefde regio's van Zuid-Frankrijk. Deze magnifieke villa, gebouwd in 2004, biedt in totaal ca. 245 m2 aan zorgvuldig ontworpen woonruimte, zorgvuldig verdeeld in een hoofdwoning met drie slaapkamers, een aangrenzend zelfstandig appartement en een aparte studio – alles gelegen op een prachtig perceel van ca. 1.422 m2 met diverse schaduwrijke terrassen. VillaFleury verkeert in onberispelijke staat en biedt meer dan alleen wooncomfort. Montbrun-Les-Bains: Een Juweel Van De Provence:VillaFleury heeft een benijdenswaardige ligging op loopafstand van het betoverende dorpje Montbrun-les-Bains. Dit pittoreske dorpje, officieel erkend als een van de "Mooiste Dorpen van Frankrijk", staat bekend om zijn thermale baden, middeleeuwse architectuur en bruisende lokale leven. Gelegen op een heuvel, biedt het een spectaculair uitzicht op de omliggende lavendelvelden, olijfgaarden en de majestueuze Mont Ventoux. Montbrun-les-Bains biedt alle essentiële voorzieningen waaronder charmante lokale winkels, restaurants en een bruisende wekelijkse markt, waardoor bewoners zich volledig kunnen onderdompelen in de authentieke Provençaalse ervaring. De strategische ligging in de regio Drôme Provençale betekent dat u perfect gelegen bent om de Luberon, de Gorges de la Nesque en talloze andere charmante dorpjes en natuurwonderen te verkennen.Een Meesterwerk Van Design En Comfort: VillaFleury is ontworpen met zowel elegantie als functionaliteit in gedachten, wat zorgt voor een harmonieuze woonervaring. De gehele woning is voorzien van klassieke, uniforme tegelvloeren in een prachtig Romaans verband, wat zorgt voor een tijdloze en verfijnde esthetiek die naadloos door alle leefruimtes stroomt. Deze prachtige vloeren worden aangevuld met het moderne comfort van elektrische vloerverwarming, die warmte en efficiëntie biedt tijdens de koudere maanden.Indeling van de woning:De Hoofdwoning;De hoofdwoning vormt het hart van VillaFleury en beschikt over royale, sfeervolle leefruimtes. De indeling omvat een ruime woonkamer, een aparte eetkamer en een volledig uitgeruste keuken, geschikt voor zowel dagelijks gebruik als het ontvangen van gasten. Er zijn drie comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer, wat zorgt voor optimale privacy en gebruiksgemak. Deze hoofdwoning is bij uitstek geschikt als luxe

gezinswoning, met volop ruimte om te wonen, te ontspannen en gasten in alle comfort te ontvangen.Het Aangrenzende Appartement: Privé-Oase Met Panoramisch Uitzicht; De villa is aantrekkelijk dankzij het aangrenzende, onafhankelijke appartement, dat een uitstekende mate van privacy en veelzijdigheid biedt. Dit charmante appartement beschikt over een eigen comfortabele woonkamer, een rustige slaapkamer en een eigen badkamer. Vanuit de woonkamer leiden grote openslaande deuren naar een ruime loggia aan de zuidwestzijde . Deze loggia is een waar hoogtepunt en biedt een prachtig panoramisch uitzicht op de Mont Ventoux en het betoverende middeleeuwse dorp Montbrun-les-Bains – een ideale plek om te genieten van zonsondergangen met een glas lokale wijn. Het appartement kan dienen als een ideale gastenverblijf, een aparte woonruimte voor een groot gezin of een fantastische mogelijkheid voor verhuur.De Onafhankelijke Studio: Compacte Luxe;Aangrenzend aan de hoofdwoning bevindt zich een zelfstandig appartement dat veel privacy en flexibiliteit biedt. Het appartement beschikt over een eigen woonkamer, een slaapkamer en een badkamer.Openslaande deuren geven toegang tot een ruime loggia op het zuidwesten, met een adembenemend uitzicht op de Mont Ventoux en het historische Montbrun-les-Bains. Aan de zuidoostzijde grenst het appartement aan een besloten tuin met een royaal terras. Deze woonruimte leent zich uitstekend als gastenverblijf, als zelfstandige unit voor een familielid of als aantrekkelijke verhuurmogelijkheid. Buitenpracht;De villa staat op een royaal perceel van circa 1.422 m², met een fraai aangelegde tuin die uitnodigt tot het ontspannen buitenleven. De indeling is praktisch en sfeervol, met meerdere schaduwrijke terrassen die uitermate geschikt zijn om te dineren, te loungen of in alle rust te genieten van de geurige Provençaalse begroeiing. De buitenruimtes zijn ontworpen om optimaal te profiteren van het mediterrane klimaat en het panoramische uitzicht.Praktisch En Gemoedsrust: VillaFleury is ontworpen met oog op woongemak en praktische functionaliteit. Naast de belangrijkste leefruimtes beschikt de woning over een handige garage voor een auto, met veilige parkeergelegenheid en extra opslagruimte. Daarnaast zijn er twee aparte werkplaatsen die voldoende ruimte bieden voor hobby's, doe-het-zelfprojecten of extra opslagruimte – een waardevolle aanwinst voor elke huiseigenaar. De woning verkeert in zeer goede staat, wat betekent dat u direct kunt verhuizen en kunt genieten van uw nieuwe Provençaalse levensstijl zonder dat er direct renovaties of reparaties nodig zijn. Een Uitzonderlijke Investering In Het Hart Van De Provence:Deze luxe villa met 3 woonruimtes in Montbrun-les-Bains biedt een ongeëvenaarde kans om een stukje Provence te bezitten. De veelzijdige indeling, de onberispelijke staat en de aantrekkelijke locatie maken het een aantrekkelijke optie voor diverse kopers:• Permanente verblijfplaats;• Inkomsten genererend bezit;• Vakantiehuis:;• Wonen met meerdere generaties;Bijzonderheden: • ca. 245 m² woonoppervlak;• ca. 1.422 m² perceeloppervlakte;• 4 slaapkamers;• 3 badkamers;• Prachtig uitzicht;• Privéparkeergelegenheid;• Dichtbij essentiële voorzieningen zoals supermarkten en apotheken;• Dichtbij vele uitstekende bars en restaurants;• Geweldige uitvalsbasis om andere fantastische gebieden van Frankrijk te ontdekken;• Veel uitstekende sportfaciliteiten, wandel- en fietsgebieden in de buurt;• Verhuurpotentieel.Over het gebied: Voor wie naar Montbrun-les-Bains reist, zijn de meest geschikte luchthavens Marseille Provence Airport (MRS) , gelegen op ongeveer 84 km afstand, en Avignon-Provence Airport (AVN) , gelegen op ongeveer 81 km van het dorp. Marseille Provence biedt een breder scala aan internationale verbindingen, terwijl Avignon goede regionale verbindingen biedt. Verder weg zijn Nice Côte d'Azur Airport (NCE) en Lyon-Saint Exupéry Airport (LYS) ook opties voor internationale reizigers, hoewel deze een langere reis met de auto of het openbaar vervoer vereisen om dit prachtige Provençaalse toevluchtsoord te bereiken.Wij nodigen u van harte uit om te komen bezichtigen. U moet deze bijzondere villa gezien hebben om er het juiste beeld van te krijgen. De verschillende maar praktische indelingen van de woondelen zorgen voor een prettige verdeling van de gehele villa waarbij er veel ruimte is voor een eigen invulling en wijze van (zakelijk of privé) gebruik.De hele villa heeft diverse individuele entrees en parkeermogelijkheden waardoor ervoor gekozen kan worden om de indeling naar wens aan te passen.Deze unieke kans wilt u zeker niet missen!Vraagprijs: € 649.000,- k.k. inventaris op aanvraagLocatie van de woning: 55 Les Cantarelles VillaFleury Montbrun-les-Bains Rhône-Alpen 26570 Frankrijk

gegevens woning

Franimo id:	**7261898**
referentie:	**LD102916**
nabij of in:	**Montbrun-les-Bains**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**245 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 649.000**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**0031320264175**