FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/montauban-82000/7358394/

huis te koop Montauban, Tarn-et-Garonne (Frankrijk)

Gelegen op een dominante positie in een pittoresk dorpje op een heuvel, tussen de Gers en de Tarn-et-Garonne, biedt dit opmerkelijke historische kasteel een spectaculair panoramisch uitzicht over het glooiende platteland van de Lomagne in alle richtingen. Verborgen achter oude muren en gebouwd rond een privé binnenhof-tuin, combineert het pand perfect erfgoed, karakter en een levenskunst.De hoofdwoning combineert middeleeuwse oorsprong met latere architectonische toevoegingen, waardoor een elegante en uitnodigende woning ontstaat, rijk aan authentieke details. Een lichte entreehal, versierd met een prachtige houten trap, vormt het hart van het huis en leidt naar ruime ontvangstruimtes, waaronder een verfijnde salon, een bibliotheek ingericht in een historische toren en een eetkamer met een indrukwekkende stenen open haard die uitkomt op een groot terras met uitzicht over het landschap. De keuken, warm en uitnodigend, heeft een natuurlijke verbinding met de binnenplaats en de aangrenzende dienstruimtes.Op de eerste verdieping bieden verschillende charmante slaapkamers uitzicht op het omringende platteland, sommige met een eigen badkamer, wat een comfortabele en rustige leefomgeving creëert. Rondom het kasteel vormen talrijke historische bijgebouwen een imposant architectonisch geheel met een uitzonderlijk potentieel voor bed & breakfast, studio’s of evenementruimtes.Op enkele stappen afstand vervolledigt een intieme tuin met zwembad en fruitbomen deze uitzonderlijke eigendom.Een unieke plek waar geschiedenis, sfeer en de schoonheid van de Lomagne samenkomen. Locatie: Departement Tarn-et-Garonne (82), op 60 minuten van de internationale luchthaven. Gelegen tussen verschillende kleine dorpen met voorzieningen. Toegang: In een beschermd dorp, op een heuvel, met de kerk als buur. Twee ingangen tot het perceel via een stenen trap en een zachte helling. Interieur: 331 m² Begane grond • Entree (21 m²) met betegelde vloer, toegang tot een klein, schaduwrijk terrasje • Keuken (28 m²) met open haard • Gang (21 m²) met bergruimte • Woonkamer (28 m²) met authentieke open haard, hoge plafonds • Bibliotheek (9,5 m²) met deur naar een terras van 100 m² • Eetkamer (33 m²) met originele open haard uit de 12de eeuw, tweede toegangsdeur en toegang tot het uitzichtterras • Kleine achterentree (7 m²) • Bijkeuken (12 m²) • Wasruimte (23 m²) met toegang tot een nette werkplaats (76 m²), verwarmingsruimte, toilet en privé tuin Eerste verdieping • Woonkamer boven (27 m²) met aangrenzende slaapkamer (15 m²) en inloopkast • Badkamer (6,5 m²) – bad, wastafel, toilet • Overloop met toegang tot de zolder • Slaapkamer (25 m²) met grote ramen en hoge plafonds • Douchekamer (7 m²) met douche, wastafel en toilet • Slaapkamer (26 m²) met uitzicht en aangrenzende badkamer (10 m²) • Slaapkamer (10 m²) in de toren met gewelfd plafond en uitzicht • Aangrenzende douchekamer (7 m²) met douche, wastafel en toilet Buiten • Tinal of ‘Oude Commanderie’ op drie niveaus: begane grond met garage van 115 m², eerste verdieping (twee kamers) 140 m², tweede verdieping (drie kamers) 155 m² • Werkplaatsen op drie niveaus – begane grond met garage en kelder van 50 m², eerste verdieping 114 m² en tweede verdieping (wasruimte, verwarmingsruimte, toilet en genoemde werkplaats) 112 m² • Voortuin met drie kelders/houtschuren van elk 5 m² • Oude stallen van 88 m² – mogelijkheid tot het creëren van een verdieping erboven • Garage in de vestingmuur (43 m²) plus kamer erboven met toegang vanuit de oude stallen (43 m²) • Onafhankelijke tuin van 7.000 m² met zwembad, poolhouse met toilet en fruitbomen • Binnenplaats-tuin van circa 200 m², volledig privé • Terras van 100 m² met uitzicht plus een kleiner terrasje op het zuiden, beschut en schaduwrijk in de zomer Extra informatie: • Goed onderhouden • Onroerende voorheffing 2.754 € per jaar • Voornamelijk voorzien van dubbel glas • Centrale verwarming op stookolie met mogelijkheid om open haarden in meerdere kamers te gebruiken • Warm water op stookolie met twee extra elektrische boilers • Energieprestatiecertificaat E197/E57 • Septische put niet conform

gegevens woning

Franimo id:	**7358394**
referentie:	**e35c80fd-de08-4b4a-ae91-bac743a48191**
nabij of in:	**Montauban**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 1.190.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**