FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/montauban-82000/7252800/

huis te koop Montauban, Tarn-et-Garonne (Frankrijk)





Ontdek dit prachtige herenhuis gelegen in het hart van Beaumont de Lomagne, een charmant dorp. Dit voormalige gerenommeerde bed & breakfast is een ruime en lichte woning met een woonkamer en eetkamer, een volledig uitgeruste keuken, zeven slaapkamers (waarvan zes met eigen badkamer) en tal van extra ruimtes, waaronder een indrukwekkende kelder en 200 m² zolder die te verbouwen is. De afgesloten tuin, met zijn majestueuze honderdjarige Ginkgo en verwarmd zwembad, biedt een rustige toevluchtsoord. Perfect gelegen in het bruisende stadscentrum, is dit pand ideaal voor een succesvolle bed & breakfast of een charmant familiehuis. Mis deze uitzonderlijke kans niet. Locatie: in een van de hoofdstraten van Beaumont de Lomagne, nabij de markt uit de 14e eeuw. Toegang: Departement Tarn-et-Garonne, internationale luchthaven Toulouse op 45 minuten: Departement Tarn-et-Garonne, internationale luchthaven Toulouse op 45 minuten. Indeling: Totaal 346 m² woonoppervlak - perceel 656 m² Begane grond: Entreehal (40m²) Eetkamer (24m²) Keuken (24m²) Woonkamer (24m²) - open haard Slaapkamer 1 (17m²), ensuite badkamer (5,8m²) met douche, wastafel en toilet, toegang tot de tuin. Slaapkamer 2 (24m²), ensuite badkamer (8m²) met douche, wastafel en toilet Apart toilet (halverwege de trap) Eerste verdieping: Overloop (45m²) - originele plankenvloer Slaapkamer 3 (18m²) - aangrenzende badkamer (4m²) met douche, wastafel en toilet, Slaapkamer 4 (24m²) - aangrenzende badkamer (5m²) met douche, ligbad, wastafel en toilet, Slaapkamer 5 (17m²) - aangrenzende badkamer (2,8m²) met douche, wastafel en apart toilet. Slaapkamer 6 (26m²) - aangrenzende badkamer (5,8m²) met douche, wastafel en toilet, toegang tot de tuin Slaapkamer 7 (22m²) - gebruikt als biljartkamer Tweede verdieping: Zolder - totale hoogte (in totaal 200m²) Conditie: Verwarming door olieketel - radiatoren - gerenoveerd in (gebruik het formulier om te reageren) Goed geïsoleerd Dak in goede staat Dubbel glas overal

Aanvullende informatie: Verwarmd zwembad 7 x 3,5 m, met harde afdekking, chloor o Tuin met Ginkgo (uit 1880) en put Dorpsriool Tuinberging voor buitenopslag Originele houten trap Plafondhoogte begane grond 2,8 m Beaumont de Lomagne is rijk aan geschiedenis, bekend als hoofdstad van de knoflook en vanwege zijn band met de wiskundige Pierre Fermat, die hier geboren is en wiens museum hier gevestigd is. Onroerendezaakbelasting – €4176 per jaar

gegevens woning

Franimo id:	**7252800**
referentie:	**dddb96cd-59a3-4ce0-8410-5af9e4a5bb0a**
nabij of in:	**Montauban**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**9**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 299.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**