FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/montauban-82000/7252761/

huis te koop Montauban, Tarn-et-Garonne (Frankrijk)



Lomagne Properties presenteert dit unieke herenhuis met kasteelachtige kenmerken gelegen aan de rand van een typisch dorp in de Gascogne, met een restaurant en een indrukwekkend kasteel. Een binnenplaats wordt gevormd door de bijgebouwen en een majestueuze omheining omringt de voortuin. De rijkdom aan originele elementen, zoals de opmerkelijke trap, de enorme schouwen, de muurschilderingen uit die tijd en de imposante balken, zijn tijdens de renovatie goed bewaard gebleven, waarbij niets aan het toeval is overgelaten. Het herenhuis biedt 3 ruime slaapkamers en wordt aangevuld met een zelfstandige gastenwoning met 2 slaapkamers in een van de bijgebouwen. Deze bieden veel ruimte om extra gastenverblijven te creëren. Midden in het parkachtige terrein vindt u een zwembad met buitenshuis faciliteiten. Een uitzonderlijk object dat zo snel mogelijk bezichtigd moet worden. Locatie: Op een kavel van 9.200 m2, aan de rand van een rustig dorpje in de Gascogne, met restaurant en kasteel. Bereikbaarheid: Tarn en Garonne: Tarn en Garonne, 65 min. vanaf de internationale luchthaven van Toulouse en 9 minuten van de eerste voorzieningen, 45 min. van het TGV-station van Agen. Totaal ca. 555 m2 Herenhuis (435m2) - Begane grond: Entreehal (13m2), stenen trap Woonkamer/eetkamer (57m2), haard met balken - grote ramen Keuken (26m2) Wasruimte (29m2) Bibliotheek (39m2) Te renoveren ruimte (33m2) Herenhuis - eerste verdieping: Hoofdslaapkamer (57m2) met en-suite badkamer Badkamer (26m2), ligbad, douche, toilet, bidet, wastafel Slaapkamer 2 (39m2) met aangrenzende badkamer Badkamer (11m2) met ligbad, toilet, bidet en wastafel Kantoor/slaapkamer/inloopkast (21m2), met toegang tot de badkamer Slaapkamer 3 (22m2), en-suite badkamer (7,4m2) en salon (27m2) - toegang via een aparte trap. Gastenverblijf (120m2): Woonkamer (26,7m2) Eetkamer (21,7m2) Keuken (19,8 m2) Slaapkamer 1 (19,5m2) met aangrenzende badkamer (4,5m2) Slaapkamer 2 (22,7m2) met en-suite badkamer (5,25m2) Staat van het pand: Volledig gerenoveerd ongeveer 40 jaar geleden. Zeer goed onderhouden. De meeste ramen zijn enkel glas. Septische put waarschijnlijk niet conform. Aanvullende informatie: 9.219 m2 grond Zwembad van 12,5 x 6,5m2 Onroerendgoedbelasting, 6117 euro per jaar Een put - gebruikt voor tuinbesproeiing Schuur (280m2) Werkplaats en tweede schuur (370m2) Grindkelder (58m2) Gebouwd rond (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7252761**
referentie:	**f5cb8c4d-dce6-48db-b7e4-**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**

	31551614d1d5	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
nabij of in:	**Montauban**	telefoon:	**0032472515630**
regio:	**Occitanië**		
woningtype:	**huis**		
kamers:	**6**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 1.365.000**		