FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/monflanquin-47150/7365630/

huis te koop Monflanquin, Lot-et-Garonne (Frankrijk)





Tabakswinkel, kiosk, loterij, wedkantoor voor paardenraces en cadeauwinkel te koop, ideaal gelegen op de stadsmuren van dit charmante vestingstadje in Zuidwest-Frankrijk, vlakbij het centrale plein. Deze onderneming profiteert van een matige huur, een trouwe klantenkring en een aanzienlijke bezoekersstroom tijdens het toeristenseizoen. De zaak kan eenvoudig worden uitgebreid met aanvullende activiteiten: kranten, e-sigaretten, lokale producten, etc. De huidige eigenaar werkt alleen, dus er zijn geen werknemers die overgenomen kunnen worden. Zij wenst de zaak te verkopen vanwege gezondheidsproblemen, wat de vraagprijs verklaart. Bovendien ligt het stadje in een zone voor plattelandsvernieuwing (ZFRR), wat de mogelijkheid biedt om aantrekkelijke fiscale voordelen te verkrijgen. Voor volledige informatie kunt u contact opnemen met Patrick Prohet, erkend agent binnen het Capifrance-netwerk en specialist in zakelijke transacties, na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7365630**
referentie:	**340930222472**
nabij of in:	**Monflanquin**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**46 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 79.600**

contact

makelaar:	**Capifrance Prohet**
naam:	**Patrick Prohet**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0680476381**