FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/monceau-sur-oise-02120/7418776/

huis te koop Monceau-sur-Oise, Aisne (Frankrijk)




Aisne (02) - Charmant, smaakvol gerenoveerd huis op een uitzonderlijk perceel van 2.707 m2 Vanaf het moment dat je de binnenplaats betreedt, word je direct omarmd door de charme en de warme sfeer die de gemoedelijkheid van Zuid-Frankrijk oproept. Het huis is volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen en zorgvuldige isolatie, inclusief een nieuw dak, en biedt alle denkbare luxe. Er is geen werk meer nodig; u kunt er direct intrekken. De begane grond komt uit op een ruime hal van 20 m2 met een ingebouwde kledingkast, ideaal voor dagelijkse opbergruimte. Aansluitend vindt u een knusse kamer van 23 m2, perfect voor een kantoor of leeshoek, gevolgd door een grote, volledig uitgeruste keuken van 22 m2 met een stijlvolle ontbijtbar. Daarachter liggen de eetkamer van 26,5 m2 en de woonkamer van 20 m2, die beide royale afmetingen bieden. De woonkamer, die baadt in het licht dankzij de grote erker, geeft de indruk midden in de natuur te zijn. Een apart toilet en toegang tot de kelder completeren deze verdieping. Boven bevindt zich het slaapgedeelte, bestaande uit een grote slaapkamer van 20 m2 en vier andere aantrekkelijke slaapkamers, die momenteel zijn ingericht als kleedkamers en kantoren, afhankelijk van uw wensen. Een prachtige badkamer met ligbad, dubbele wastafel en apart toilet completeert de indeling. Buiten beschikt het pand over een prachtig overdekt terras met een elegante pergola aan de voorzijde van het huis, evenals een tweede terras verscholen in het hart van een schitterend aangelegde en bloemrijke tuin, aangevuld met een moestuin en fruitbomen. Een grote schuur van 120 m2 met een elektrische deur biedt uitstekende mogelijkheden voor opslag of gebruik als werkplaats. Het pand is gelegen op een volledig omheind perceel, beveiligd door een elektrische poort. Technisch gezien heeft de woning een zeer goede energieprestatie (EPC C) dankzij de vele dubbele beglazing, goed geïsoleerde muren, efficiënte elektrische verwarming en een pelletkachel. Ref: 7926 Prijs: 338.000 euro (inclusief verkoopkosten). ENERGIEKLASSE: C 165 kWh/m2/jaar. KLIMAATKLASSE: B 6 kgCO2/m2/jaar Geschatte jaarlijkse energiekosten bij standaardgebruik: tussen 2.314 en 3.130 euro per jaar. Referentiedatum voor de energieprijzen die zijn gebruikt om deze schatting vast te stellen: 2021. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Marissa Schopman, lokaal vertegenwoordiger: marissa. (gebruik het formulier om te reageren) (Frans, Nederlands, Engels en Duits) Tel. + (gebruik het formulier om te reageren) Aan Franse zijde: een Frans-Belgisch-internationaal netwerk van agentschappen en adviseurs. Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van Marissa Schopman, onafhankelijk vastgoedmakelaar voor Côté France SARL (zonder cliëntgelden te beheren), ingeschreven in het handelsregister van Saint-Quentin onder nummer (gebruik het

formulier om te reageren) , en houder van een vergunning voor acquisitie van vastgoed namens Côté France SARL. Kopen? Verkopen? Huren? Te koop? Investeren? Verhuur? Koop op cotefranceimmo.fr

gegevens woning

Franimo id:	**7418776**
referentie:	**7926**
nabij of in:	**Monceau-sur-Oise**
regio:	**Hauts-de-France**
woningtype:	**huis**
kamers:	**9**
opp. woning:	**200 m2**
opp. terrein:	**2707 m2**
prijs:	**€ 338.000**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**