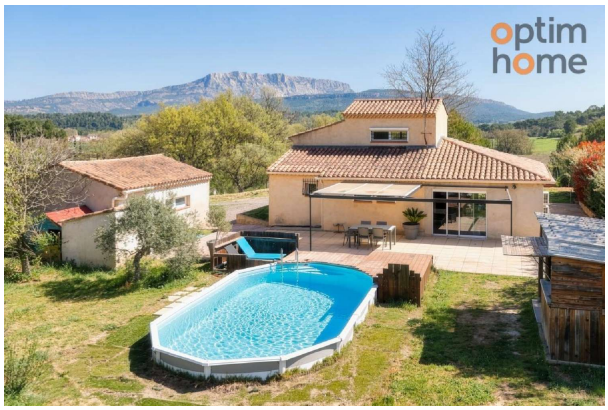
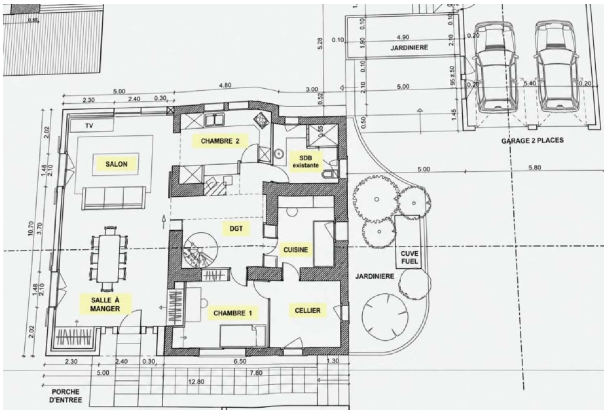
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/meyreuil-13590/7434765/

huis te koop Meyreuil, Bouches-du-Rhône (Frankrijk)





Te koop in Meyreuil: deze charmante, volledig gerenoveerde woning met 3 slaapkamers van circa 130 m² beschikt over een dubbele garage met mezzanine en is gelegen in het hart van het platteland van Meyreuil, met een prachtig uitzicht op de berg Sainte Victoire en het omliggende landschap. De woning ligt halverwege tussen het dorp Meyreuil en de oprit naar de snelweg Canet de Meyreuil. Het huis bestaat uit een ruime woonkamer van circa 43 m², een aparte ingerichte keuken met bijkeuken, drie slaapkamers (twee op de begane grond), een doucheruimte met toilet en een grote, omheinde en aangelegde tuin van 4691 m². De gevel behoeft renovatie; foto's van het eindresultaat zijn beschikbaar en een offerte is op aanvraag verkrijgbaar. Een derde slaapkamer van circa 11 m² kan op de begane grond worden gecreëerd door de bestaande keuken om te bouwen tot een open woonruimte. Moderne voorzieningen zijn onder andere airconditioning, centrale verwarming op gas en een houtkachel in de woonkamer. Elektrische rolluiken en een automatisch bewateringssysteem (water uit het Canal de Provence en een eigen bron). Aansluiting op het waterleidingnet. Aan de westzijde bevindt zich een halfverzonken zwembad, een zomerkeuken en een waterput. Ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar een grote, rustige plek in de buurt van Aix-en-Provence, voor natuurliefhebbers, dierenliefhebbers (honden, paarden, ezels, etc.), en voor professionals die werken tussen Aix, Marseille en de regio Var (snelwegtoegang bij Canet de Meyreuil), of als tweede huis met een grote tuin. Uitbreidingen zijn niet toegestaan, maar de installatie van zonnepanelen op het dak wel. Onroerendezaakbelasting: € 1.876. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,33% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Régine FICHERA naar AIX EN PROVENCE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 617804)

gegevens woning

Franimo id:	**7434765**
referentie:	**830037913139**
nabij of in:	**Meyreuil**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**

contact

makelaar:	**Optimhome Les Milles - Fichera**
naam:	**Fichera**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0788426530**

woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**132 m2**
opp. terrein:	**4691 m2**
prijs:	**€ 620.000**