FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/meyrannes-30410/7377507/

huis te koop Meyrannes, Gard (Frankrijk)





Ik bied u deze prachtige stenen mas aan, waarvan de oorsprong dateert uit het einde van de 19e eeuw.Gevestigd in een rustige omgeving, te midden van groen, biedt het een adembenemend uitzicht op de Cévennes vanaf het grote terras op de eerste verdieping.Deze karakteristieke mas bestaat uit een ruime gîte die plaats biedt aan maximaal 24 personen (deelbaar in twee gîtes met elk 3 slaapkamers), twee gastenkamers, evenals een privégedeelte met 3 slaapkamers, een ruime woonkamer, een keuken, een veranda en een terras.Het geheel omvat:• 11 slaapkamers,• 4 doucheruimtes,• 2 badkamers,• 7 toiletten (waarvan 4 geïntegreerd in badkamers of doucheruimtes),• 3 keukens,• 5 woonkamers (waarvan één speelkamer),• een sauna, • een veranda,• een overdekt terras,• 2 terrassen,• een gefilterd zwembad van organische vorm met waterval, gelegen in een afgesloten gebied van 750 m²,• een jeu-de-boules baan,• kinderspeeltoestellen,• een schaduwrijke tuin met directe toegang tot de rivier beneden, waar u een klein privéstrandje vindt.Er is parkeergelegenheid voor ongeveer 15 voertuigen op het terrein.Er is ook aan het milieu gedacht: 36 zonnepanelen zijn geïnstalleerd op het dak en een grote tank zorgt voor het opvangen van regenwater om het zwembad te voeden.Een zeldzame kans voor wie droomt van het openen van gastenkamers of gîtes onder de zon van Zuid-Frankrijk, in een mediterraan klimaat, te midden van een uitzonderlijke natuurlijke omgeving. Op slechts 10 minuten afstand biedt het charmante stadje Saint-Ambroix alle voorzieningen.De grote stad Alès is in 30 minuten bereikbaar.De steden Nîmes, Avignon en de beroemde Pont du Gard liggen op ongeveer 40 minuten, terwijl de Gorges de l'Ardèche en andere belangrijke toeristische bezienswaardigheden binnen 20 tot 30 minuten te vinden zijn.Een ideale regio om vakantiegangers en natuurliefhebbers aan te trekken.Ik vertel u graag meer over de 500 m² woonoppervlak van dit unieke gebouw, evenals over de 1,2 hectare grote tuin.Neem contact met mij op voor meer informatie of om een bezoek te plannen.Vraagprijs 680.000 €Wij spreken Nederlands *** English spoken

gegevens woning

Franimo id:	**7377507**
referentie:	**85902965**
nabij of in:	**Meyrannes**
regio:	**Occitanie**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

woningtype:	**huis**
kamers:	**25**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 680.000**