FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/messanges-40660/7422141/

huis te koop Messanges, Landes (Frankrijk)



- Een ideale ligging: Moliets ligt in een uitzonderlijk en bevoorrecht natuurlijk kader in het hart van een dennenbos, tussen het bos van de Landes en de Atlantische Oceaan Site grenzend aan een befaamde golfbaan: de Golf de Moliets Voetgangersdomein met typische Landes-gebouwen, voorzien van terrassen of loggia's. Op enkele stappen van het strand om gemakkelijk van het fijne zand en de watersportactiviteiten te genieten - Prijs & huur: Concurrerende prijs, in vergelijking met de lokale marktprijs van ongeveer 4 350 €/m² op een gespannen vastgoedmarkt, met schaarste aan aanbod en grond Verkocht met meubilair inbegrepen in de eindprijs. Sommige kavels omvatten een parkeerplaats. Verwachte rendementen momenteel hoger dan 4 % netto Reken op ongeveer 300 € / jaar aan niet-verhaalbare kosten (honoraria en verzekering van de syndicus). - Zorgeloos beheer: Beheerd door Pierre & Vacances , Europees marktleider in toeristische residenties Mogelijkheid van bezettingsformules en toegang tot de ruilcatalogus Commerciële huurovereenkomst die afloopt op 31 oktober (gebruik het formulier om te reageren) Conclusie : een echt juweel, dit activum is gepositioneerd op een patrimoniale markt dankzij zijn ligging in het hart van de Landes. Investering op middellange/lange termijn die plezier en gedeelde herinneringen combineert, gezien de ligging en het gebrek aan grond in de regio. Appartement 2 kamers - 5 personen Pierre & Vacances - Einde huurovereenkomst september 2034 Commissie: EMERAUDE Onroerende voorheffing: 347 € EPC: E / GES: B

gegevens woning

Franimo id:	**7422141**
referentie:	**b4f7c2327607**
nabij of in:	**Messanges**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 101.583**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**